

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА про роботу
Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
у I кварталі 2025 року



Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України у I кварталі 2025 року	5
1. Приватизація державного майна	7
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	7
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	9
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	10
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	11
1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна	11
1.6. Фінансові результати приватизації	12
1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	13
2. Оренда державного майна	18
2.1. Нормотворча робота	18
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	20
2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди	21
2.4. Структура та аналітика договорів оренди	23
2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	23
2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди	24
2.5. Етапи передачі в оренду	27
2.5.1. Формування переліків першого та другого типів	27
2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів	27
2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	29
2.7. Висвітлення проблемних питань	31
2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ	33

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	35
3.1. Структура корпоративних прав держави	35
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	39
3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду	41
3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами	42
3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу	43
3.6. Втрати держави внаслідок збройної агресії РФ	47
3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	48
3.7.1. Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду	48
3.7.2. Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду	51
3.8. Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів	54
3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	57
3.10. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	59
4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств	61
5. Управління державним майном	66
5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	66
5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	69
5.2.1. Нормотворча діяльність	69
5.2.2. Управління позастатутним майном	70
5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади	71
5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності	71

5.2.5. Списання об'єктів державної власності	72
5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України	72
5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України	74
6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами рф та активами на тимчасово окупованих територіях України	75
7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	78
7.1. Нормотворча діяльність	78
7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	80
7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	82
7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	83
8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	84
9. Захист інтересів держави в судах	88
10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	91
11. Внутрішній аудит в державних органах приватизації	92
12. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	95
13. Проблемні питання роботи Фонду	98
Додатки	101

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України у I кварталі 2025 року

Приватизація державного майна

У I кварталі 2025 року на електронні аукціони виставлено 209 об'єктів малої приватизації. Продано 118 об'єктів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 3 200 млн грн.

Станом на 31.03.2025 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 205,7174 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2025 в сумі 28,9181 млн грн), що становить 6,43 % виконання річного плану.

Станом на 31.03.2024 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 607,5317 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 в сумі 0,296 млн грн), що становило 15,19 % виконання річного плану, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2024 рік» (4 000 млн грн).

Оренда державного майна

Станом на 31.03.2025 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 796.

Річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном за кодом бюджетної класифікації 220800 (крім кодів 22080400, 22080600) встановлено у розмірі 1000 млн грн.

У I кварталі 2025 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 230,47 млн грн, що становить 23,05 % виконання річного плану, та 0,97 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

У I кварталі 2024 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 208,14 млн грн, що становить 26,02 % виконання річного плану, а також 0,52 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Управління корпоративними правами держави

Станом на 31.03.2025 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 296 господарських товариствах.

Протягом звітної періоду до державного бюджету сплачено 0,118 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

У I кварталі 2024 року до державного бюджету сплачено 40,4 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Управління санкційним майном

Згідно з судовими рішеннями у I кварталі 2025 року Фонд отримав 106 санкційних активів, стягнених у дохід держави як вид санкції. Загалом Фонду передано 1 367 санкційних активів.

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 3 090 млн грн.

Загалом у звітному періоді держава отримала від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств, реалізації санкційних активів більш ніж 3 526 млн грн.

1. Приватизація державного майна

Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснює державну політику у сфері приватизації державного майна. Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна регулюються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 01.01.2025 переліки налічували **1 349 об'єктів**.

Протягом I кварталу 2025 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 108 об'єктами, виключено з переліків об'єктів малої приватизації 63 об'єкти. Таким чином, станом на 31.03.2025 переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 394 об'єкти**.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Фонд у процесі формування переліків об'єктів приватизації взаємодіє з уповноваженими органами управління з метою отримання пропозицій щодо включення об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації. Зокрема, Фонд листами інформує уповноважені органи управління про необхідність подання пропозицій відповідно до вимог зазначеного вище порядку. Також у разі необхідності Фонд звертається до органів управління для уточнення інформації щодо складу об'єктів, запропонованих до приватизації, отримання документів та інформації, подання яких разом із пропозицією передбачено цим порядком.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

Станом на 31.12.2024 в опрацюванні Фонду перебувало 177 пропозицій (з урахуванням 80 пропозицій, які надійшли 26.12.2024), наданих уповноваженими органами управління.

Протягом I кварталу 2025 року 11 уповноважених органів управління надали 37 пропозицій (зокрема, інвентарних об'єктів) щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації.

Фондом у звітному періоді проводилася робота з опрацювання 214 пропозицій уповноважених органів управління ([діаграма 1.1](#)).

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36-р).

У I кварталі 2025 року за пропозицією Фонду до Переліку включено ПрАТ «Вінницяпобутхім» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2025 року № 116-р). Таким чином, станом на 31.03.2025 Перелік включав **21 об'єкт**.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви

потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Станом на 31.12.2024 в опрацюванні Фонду перебувало 42 заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої

або малої приватизації, що підлягають приватизації.

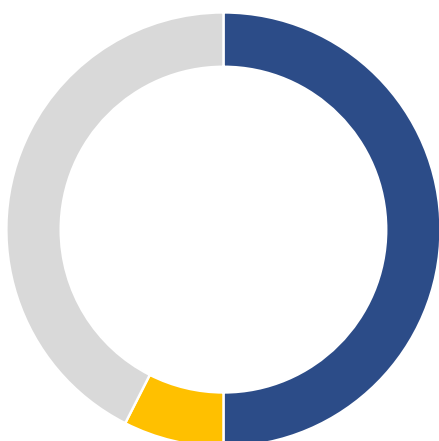
Протягом I кварталу 2025 року потенційними покупцями подано 32 заяви.

Фондом у звітному періоді проводилася робота з опрацювання 74 заяв потенційних покупців (діаграма 1.2).

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 1.1

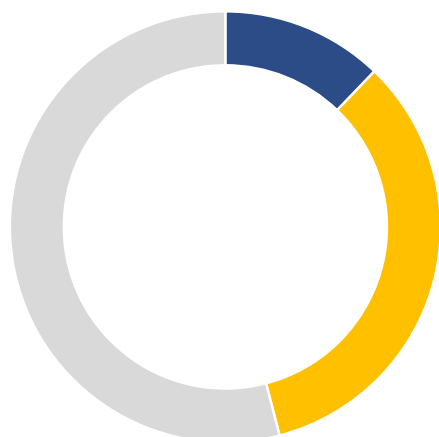
Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 107 пропозицій, за якими було включено об'єкти до переліків, що підлягають приватизації;
- 16 пропозицій, за якими об'єкти не підлягали включенню до переліків об'єктів (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо);
- 91 пропозиція, за якими опрацювання Фондом продовжується.

Діаграма 1.2

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна



- щодо 9 заяв уповноваженими органами управління надано згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- щодо 25 заяв отримано відмову уповноважених органів управління;
- щодо 40 заяв відповідно до процедури їх розгляду опрацювання Фондом продовжується.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

У I кварталі 2025 року апаратом Фонду прийнято 1 рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації, включеного до Переліку, затвердженого розпорядженням № 36-р, а саме: державного пакета акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ «Вінницяпобутхім».

У звітному періоді апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято 104 рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації, включених до переліків, затверджених наказом Фонду № 1, у тому числі щодо:

- ▶ пакетів акцій (часток) – 2;
- ▶ єдиних майнових комплексів державних підприємств – 9;
- ▶ окремого майна – 89;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів – 3;
- ▶ об'єктів соціально-культурного призначення – 1.

Протягом звітного періоду єдині майнові комплекси державних підприємств у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію до сфери управління Фонду не передавалися.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 910-р та відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (із змінами), із сфери управління уповноваженого органу управління до сфери управління Фонду за актом приймання-передачі, затвердженим Фондом, прийнято 1 єдиний майновий комплекс державного підприємства.

Заходи з перетворення державних підприємств в акціонерні товариства у процесі приватизації у звітному періоді не здійснювалися.

Станом на 01.01.2025 Фондом укладено 61 договір про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів приватизації з операторами електронних майданчиків, авторизованими АТ «Прозорро.Продажі»:

- ▶ 38 договорів з продажу об'єктів малої приватизації;
- ▶ 23 договори з продажу об'єктів великої приватизації.

У I кварталі 2025 року договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої та великої приватизації з операторами електронних майданчиків не уклалися.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом звітного періоду державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 209 об'єктів малої приватизації.

Станом на 31.03.2025 фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило 205,72 млн грн.

У період з 01.01.2025 по 31.03.2025 відбулися електронні аукціони з продажу 118 об'єктів на загальну суму 398,85 млн грн (стартова ціна 77,74 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 71 об'єкт на загальну суму 366,18 млн грн (стартова ціна 63,69 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 16 об'єктів на загальну суму 11,32 млн грн (стартова ціна 10,62 млн грн);
- ▶ аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 18 об'єктів на загальну суму 20,13 млн грн (стартова ціна 2,41 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 12 об'єктів на загальну суму 1,23 млн грн (стартова ціна 1 млн грн);
- ▶ за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 об'єкт на загальну суму 0,002 млн грн (стартова ціна 0,02 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла більше ніж у 5 разів.

Протягом I кварталу 2024 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 171 об'єкт малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 112 об'єктів на загальну суму 751,12 млн грн (стартова ціна 245,92 млн грн).

У I кварталі 2025 року продаж об'єктів приватизації шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами не здійснювався.

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 83 об'єктів.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Фонд здійснює підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, які включені до Переліку, затвердженого розпорядженням № 36-р.

У березні 2025 року Фондом оголошено електронні аукціони з продажу 2 об'єктів великої приватизації:

- ▶ ПАТ «Сумихімпром» (стартова ціна 1 158,050 млн грн). Аукціон заплановано провести 11.06.2025;
- ▶ ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» (стартова ціна 262,646 млн грн). Аукціон заплановано провести 18.06.2025.

ТОВ «Мотордеталь-Конотоп»

Електронний аукціон з продажу ТОВ «Мотордеталь-

Конотоп» (стартова ціна 278,532 млн грн), проведення якого було заплановано 12.03.2025, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв на участь в аукціоні. Фонд вживає заходи, спрямовані на виставлення об'єкта на повторний продаж на електронному аукціоні з умовами. Аукціон буде оголошено після затвердження Кабінетом Міністрів України умов та стартової ціни продажу.

ТОВ «АЕРОК»

У звітному періоді Фондом прийнято рішення про завершення приватизації державної частки розміром 100 % статутного капіталу ТОВ «АЕРОК», за яку переможцем електронного аукціону своєчасно та у повному обсязі сплачено 1 890 млн грн (без ПДВ) (стартова ціна 965,325 млн грн).

1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна

Фонд активно працює над пошуком можливих шляхів збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна.

Одним із засобів підвищення інвестиційної привабливості об'єктів приватизації та відповідно збільшення надходжень від приватизації до державного бюджету є комунікаційні заходи.

У звітному періоді Фонд продовжив роботу щодо залучення до приватизації більшого кола інвесторів. З метою популяризації процесу приватизації в Україні керівництво Фонду брало участь у міжнародних та всеукраїнських заходах.

Так, у рамках візиту до Об'єднаних Арабських Еміратів в. о. Голови Фонду Іванна Смачило у складі української урядової делегації брала участь у спільній зустрічі з приватними інвесторами ОАЕ. На заході були присутні понад 20 провідних компаній, яким були представлені інвестиційні проекти в різних галузях, проекти державно-приватного партнерства з відбудови шпиталів, розбудови портової інфраструктури та окремі проекти з відбудови України.

Також інвесторам було презентовано інвестиційне меню Фонду – об'єкти великої та малої приватизації, серед яких є і націоналізовані активи.

Крім того, відбулося декілька зустрічей з міжнародними партнерами у Києві.

Команда Фонду на чолі із заступником Голови Фонду Денисом Шугалієм зустрілася з представниками TheCityUK – провідної британської організації, яка займається просуванням фінансових та професійних послуг Великої Британії у світі. Під час зустрічі обговорювалися питання підвищення ефективності роботи Фонду.

У звітному періоді відбулися робочі зустрічі з представниками Французького агентства міжнародного технічного співробітництва (Expertise France). Серед іншого, на зустрічах обговорювалися питання реалізації націоналізованих активів.

Для висвітлення заходів, на яких презентуються найцікавіші об'єкти приватизації, та анонсування аукціонів Фонд використовує офіційний сайт <https://www.spfu.gov.ua> та

сайт приватизації <https://privatization.gov.ua>. Також інформація публікується на сторінці Фонду у Facebook та у телеграм-каналі «Приватизація в Україні», підписниками якого є понад дві тисячі осіб.

На сайті <https://privatization.gov.ua> для потенційних інвесторів представлені: інтерактивна мапа приватизації (із зазначенням вже проданих об'єктів і тих, які приватизуються), новини приватизації з актуальними анонсами, рубрика «Мала приватизація» із систематизованими переліками об'єктів, зокрема, державні пакети акцій, єдині майнові комплекси державних підприємств, об'єкти незавершеного будівництва, об'єкти соціально-культурного призначення тощо, рубрика «Велика приватизація», покрокова інструкція потенційного покупця; стосовно кожного об'єкта, який приватизується, розміщена вичерпна інформація (документація об'єкта, інформаційне повідомлення з переліком майна, фотографії об'єкта тощо).

З метою удосконалення процесів розкриття інформації, залучення до участі в електронних аукціонах з продажу об'єктів приватизації більш широкого кола інвесторів та створення привабливого інвестиційного клімату, а також збільшення надходжень коштів від приватизації до державного бюджету, забезпечено розкриття інформації/інформаційних пакетів щодо об'єктів великої та малої приватизації, що підлягають приватизації, через віртуальні кімнати даних об'єкта, які є набором даних (документів та інформації) щодо об'єкта приватизації.

У віртуальній кімнаті даних об'єкта приватизації потенційні покупці можуть ознайомитись з дозвільними документами щодо продажу об'єкта, організаційно-правовими, фінансовими, юридичними, операційними, правовстановлюючими та іншими документами, а також переглянути фотографії об'єкта та проєкт договору купівлі-продажу.

Щоденно публікуються анонси аукціонів з приватизації одного об'єкта та щотижнево – топ 5 аукціонів наступного тижня.

Крім того з метою збільшення надходжень коштів до державного бюджету від приватизації об'єктів малої приватизації, які підлягають продажу на аукціонах за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, та мінімізації ризиків недонадходження коштів від приватизації, Фондом підготовлено проєкт постанови Уряду «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432». Проєктом вносяться зміни до пункту 87 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, а саме: для об'єктів державної власності передбачається обмеження кількості кроків, на які знижується стартова ціна на першому аукціоні за методом покрокового зниження на 50 кроків, а на повторному на 99 кроків.

1.6. Фінансові результати приватизації

Станом на 31.03.2025 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 205,7174 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2025 в сумі 28,9181 млн грн).

Інформацію про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведено у [додатку 1](#).

Станом на 31.03.2024 до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 607,5317 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 в сумі 0,296 млн грн).

1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань здійснюється органами приватизації відповідно до:

- ▶ Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- ▶ Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Мін'юсті 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- ▶ щоквартальних графіків перевірок, затверджених наказами Фонду.

Станом на 31.03.2025 на контролі органів приватизації перебувало **563 договори***, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 90 договорів**, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 31.03.2024 на контролі органів приватизації перебувало 605 договорів, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 87 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку із повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Поряд з цим кількість взятих на контроль нових договорів за звітний період є значно меншою ніж кількість

договорів, знятих з контролю, що вплинуло на загальну кількість договорів, що знаходяться на контролі органів приватизації.

Протягом I кварталу 2025 року взято на контроль **55 договорів**, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 75 договорів.

Протягом I кварталу 2024 року було взято на контроль 87 договорів, знято з контролю 74 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України/придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 557,332 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро ([таблиця 1.1](#)). Протягом звітного періоду перевірки виконання договорів купівлі-продажу, умовами яких передбачено внесення інвестицій, не здійснювалися.

Поряд з цим за результатами проведених органами приватизації перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів державних підприємств зафіксовано, що на виконання взятих зобов'язань власниками приватизованих підприємств забезпечено погашення боргів із заробітної плати, перед бюджетом та кредиторської заборгованості, яка існувала на підприємствах до приватизації, у розмірі **9,713 млн грн**.

Слід зазначити, що військова агресія РФ проти України та ведення в окремих регіонах бойових дій має наслідком випадки несвоєчасного отримання органами приватизації інформації та документів, необхідних для здійснення перевірок, у зв'язку зі зміною покупцями (власниками) місцезнаходження.

Протягом I кварталу 2025 року згідно із щоквартальним графіком перевірок органами приватизації було запла-

* Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 31.03.2025: 583 дкп, за яким здійснювався контроль (станом на 31.12.2024) + 55 дкп (взяті на контроль протягом I кварталу 2025 року) – 75 дкп (зняті з контролю протягом I кварталу 2025 року) = 563 дкп, за якими здійснюється контроль.

** Відповідно до вимог пункту 8 розділу II Порядку № 1327 контроль (перевірки) за договорами купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (або визнання недійсними) та повернення проданих об'єктів у державну власність, органами приватизації не здійснюється.

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2026 року	План на 31.03.2025	Факт на 31.03.2025
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 531,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 557,332 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 576,562 млн грн 1 941, 098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 578,595 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 123,311 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	855,426 млн грн 26,751 млн дол. США

новано перевірити 131 договір купівлі-продажу державного майна. Фактично перевірено 114 договорів, що становить 87,0 % запланованих до перевірки. Станом на 31.03.2025 перевірки приватизаційних умов не завершено за 2 договорами купівлі-продажу та продовжено на II квартал поточного року за 15 договорами купівлі-продажу*.

Протягом I кварталу 2024 року згідно із щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 135 договорів купівлі-продажу державного майна, що становило 90 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 6 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (5,3 % загальної кількості перевірених), 32 договори купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (28,1 % загальної кількості перевірених), 15 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (13,1 % загальної кількості перевірених) та 61 договір купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна, об'єктів соціально-культурного

призначення (53,5 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу, що становить 0,9 % загальної кількості перевірених договорів ([таблиця 1.2](#)).

Протягом I кварталу 2024 року було зафіксовано невиконання за 9 договорами, що становило 6,7 % загальної кількості перевірених договорів.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

Станом на 01.01.2025 на контролі органів приватизації перебувало 24 договори, що містили умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації. Протягом I кварталу 2025 року

* Порядком № 1327 визначено, що строк планової або позапланової перевірки органом приватизації, включаючи оформлення її результатів, становить 45 днів з дня отримання органом приватизації (у повному обсязі) підтвердних документів щодо виконання договірних зобов'язань від власника об'єкта приватизації. Враховуючи те, що підтвердні документи від власників об'єктів приватизації, придбаних за 15 договорами купівлі-продажу, органами приватизації отримано наприкінці звітного періоду, перевірки виконання їх умов станом на 31.03.2025 тривають.

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2024 року (кількість договорів)	I квартал 2025 року (кількість договорів)
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	5	-
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	2	-
Порушення терміну погашення заборгованості до бюджету усіх рівнів, заборгованості із заробітної плати та кредиторської заборгованості	2	1
Проведення державної реєстрації припинення ДП	1	-

на контроль взято 7 договорів купівлі-продажу, які містять таку умову.

Протягом звітного періоду органами приватизації перевірено 8 договорів з умовою збереження робочих місць. Результати перевірок засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 88 одиниць, на момент перевірки кількість робочих місць не змінилася. Таким чином, за перевіреними договорами купівлі-продажу власниками приватизованих об'єктів належно виконано умову щодо збереження робочих місць.

Станом на 31.03.2025 на контролі органів приватизації перебувало 23 договори, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць (8 договорів знято з контролю).

На контролі органів приватизації станом на 01.01.2025 перебувало 15 договорів, що містили умову щодо **створення нових робочих місць**. Протягом звітного періоду заходи контролю за договорами з такою умовою не здійснювалися. Таким чином, станом на 31.03.2025 на контролі органів приватизації кількість договорів, що містять умову щодо створення робочих місць, не змінилася.

За результатами виявлених порушень власниками об'єктів приватизації договірних зобов'язань органами приватизації вживаються заходи, передбачені чинним законодавством та умовами договору.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються **заходи з досудового врегулювання спору**.

Протягом звітного періоду у межах здійснення заходів з досудового врегулювання спору:

- ▶ за 1 договором купівлі-продажу* об'єкта незавершеного будівництва власнику направлено лист-претензію про розірвання договору та повернення придбаного об'єкта в державну власність у добровільному порядку (власник повідомив про намір добудувати об'єкт та ініціював питання внесення змін до договору та продовження терміну добудови в судовому порядку);
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу здійснюються заходи з оскарження результатів перевірки.

У I кварталі 2025 року органами приватизації штрафні санкції не нараховувалися, сплата власниками штрафних санкцій, нарахованих органами приватизації у попередніх звітних періодах, не здійснювалася.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів

* Перевірка договору проводилася у IV кварталі 2024 року.

купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність.

Протягом звітного періоду порушено судові справи про розірвання*:

- ▶ 1 договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва (не завершено будівництво та не введено об'єкт в експлуатацію);
- ▶ 2 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (непогашення заборгованості підприємства із заробітної плати та перед бюджетом, незабезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з трудового законодавства, невиконання рекомендацій екологічного аудиту).

Станом на 31.03.2025 за 90 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 8 – пакети акцій, 11 – єдині майнові комплекси, 6 – окреме майно та 65 – об'єкти незавершеного будівництва. Вартість майна (початкова ціна продажу) за договорами купівлі-продажу, щодо яких триває претензійно-позовна робота, становила 4 534,8 млн грн.

У звітному періоді за результатами здійснення органами приватизації претензійно-позовної роботи щодо розірвання договорів та повернення відчужених об'єктів у державну власність:

- ▶ рішенням Господарського суду Миколаївської області задоволено позовні вимоги органу приватизації, розірвано 2 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (станом на 31.03.2025 розпочато роботу з власником про створення спільної комісії з інвентаризації об'єктів). Вартість майна (початкова ціна продажу) за розірваними договорами купівлі-продажу становила 79,981 тис. грн;
- ▶ рішенням Господарського суду Запорізької області задоволено позов органу приватизації, розірвано договір купівлі-продажу та повернено до державної власності

об'єкт незавершеного будівництва. Вартість поверненого майна (початкова ціна продажу) становила 312,0 тис. грн.

Повторний продаж об'єктів у звітному періоді не здійснювався.

Стосовно інформації про результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) на всій території України воєнного стану, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами), наказ Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Донецька, Харківська, Херсонська, Запорізька) органи приватизації не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням умов договорів.

Крім того, невстановлені особи окупаційних військ російської федерації та незаконних збройних формувань так званої «ЛНР» незаконно заволоділи майном та документацією Регіонального відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях, яке перебувало у м. Сєвєродонецьку. На підставі заяви регіонального відділення Головним управлінням Служби безпеки України в Донецькій та Луганській областях розпочато досудове розслідування за ознаками вчинення кримінального правопорушення та внесені відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Контроль за договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях, а також на територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю

* За результатами перевірок, проведених органами приватизації у попередніх періодах.

та здоров'ю працівників, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки, проводився органами приватизації шляхом здійснення моніторингу, зокрема, направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання інформації в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного майна та надання сертифікатів/висновків про підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направлення листа-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запиту на адресу компетентних органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

Так, протягом звітного періоду органами приватизації здійснювався моніторинг 5 таких договорів:

- ▶ за 1 договором купівлі-продажу пакета акцій власником надано виписку Депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперах з підтвердженням права власності на придбаний пакет акцій;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу власником надано актуальну інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (подальше відчуження придбаного об'єкта приватизації не здійснювалося);
- ▶ за 3 договорами купівлі-продажу пакетів акцій станом на 31.03.2025 відповідь від власників не отримано.

Станом на 31.03.2025 робота щодо моніторингу за укладеними договорами купівлі-продажу продовжується.

2. Оренда державного майна

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1. Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

У I кварталі 2025 року Фондом внесено на розгляд Кабінету Міністрів України:

► **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»**, який розроблено у зв'язку з прийняттям Закону України «Про захист конституційного ладу у сфері діяльності релігійних організацій» та постанови Кабінету Міністрів України від 19 січня 2024 року № 66 «Про внесення змін до Положення про Державний комітет телебачення і радіомовлення України та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» з метою доповнення переліку документів, що подаються потенційними орендарями державного та комунального майна для отримання в оренду майна без проведення аукціону.

Проект постанови 20.12.2024 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. Постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 1 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» прийнято 24 січня 2025 року за № 74.

► **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»**, який розроблено з метою перегляду особливостей оренди державного та комунального майна у період воєнного стану, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного

та комунального майна у період воєнного стану», в частині продовження договорів оренди.

Доопрацьований, з урахуванням пропозицій Секретаріату Кабінету Міністрів України, проект постанови 24.02.2025 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України;

► **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»**, який розроблено з метою удосконалення критеріїв визначення цільового призначення об'єктів оренди, які відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, не можуть використовуватися орендарем, який уклав договір за результатами аукціону, за будь-яким цільовим призначенням, та порядку затвердження відповідних цільових призначень.

За результатами засідання Урядового комітету з питань економічної, фінансової, аграрної політики, стратегічних галузей промисловості, паливно-енергетичного комплексу та у справах ветеранів, яке відбулося 15.01.2025, проект постанови рекомендовано подати на розгляд Кабінету Міністрів України. Фондом 22.01.2025 проведено узгоджувальну нараду з МОЗ та Національним Банком України. Проект постанови 10.02.2025 направлено на розгляд Уряду.

У звітному періоді Фондом розроблено:

► **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»**, метою якого є

надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, що здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань.

У звітному періоді проєкт постанови направлено на погодження заінтересованим органам, на розгляд Державної регуляторної служби (далі – ДРС) та Мін'юсту. Проєкт постанови погоджено без зауважень Мінцифри, Мінфіном. Міністерством з питань стратегічних галузей промисловості України, Мінекономіки проєкт погоджено із зауваженнями. Документ направлено 10.02.2025 на розгляд Національному агентству з питань запобігання корупції (далі – НАЗК).

НАЗК 13.02.2025 повідомило щодо рішення про проведення антикорупційної експертизи надісланого проєкту постанови. Урядовий офіс координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України 17.02.2025 погодив проєкт постанови. Отримано висновок Мін'юсту за результатами проведення правової експертизи проєкту постанови та висновок НАЗК за результатами проведення антикорупційної експертизи проєкту постанови. У березні 2025 року проведено узгоджувальну нараду за участю представників Фонду, Мінекономіки, Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України, Мін'юсту, НАЗК на якій проєкт постанови погоджено. 18.03.2025 проєкт постанови направлено на розгляд Кабінету Міністрів України;

- ▶ **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення до деяких постанов Кабінету Міністрів України змін з питань забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»**, який розроблено метою якого є врегулювання передачі в оренду державного та комунального майна державним та комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб.

Проєкт постанови направлено на погодження Мінекономіки, Мінфіну, Мінрозвитку, Мінцифри, Мінсоцполітики, на розгляд НАЗК для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи, Асоціації міст України, Всеукраїнській асоціації органів місцевого

самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Українській асоціації районних та обласних рад, а також Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України для проведення експертизи на відповідність зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції. Проєкт постанови 24.02.2025 направлено на розгляд ДРС.

Мінфін, Мінрозвитку та Мінцифри надали висновки та погодили проєкт постанови без зауважень. Мінсоцполітики, ДРС, Українська асоціація районних та обласних рад, Асоціація міст України, Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад» погодили проєкт постанови без зауважень. Мін'юстом 10.03.2025 надано висновок про відповідність. Проєкт постанови 17.03.2025 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Фондом продовжено роботу над розробленим у 2024 році **проєктом наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна»**, який розроблено з метою регламентування дієвого контролю за належним виконанням договірних умов та використанням орендованого майна. ДРС рішенням № 16 від 14.01.2025 погодило проєкт наказу. Наказ Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна», затверджено 23.01.2025 за № 103 та 25.02.2025 направлено на державну реєстрацію Мін'юсту (zareєстровано 05 березня 2025 року за № 351/43757).

Протягом звітного періоду Фондом як заінтересованим органом надано розробникам позицію щодо 9 проєктів нормативно-правових актів у сфері оренди державного майна, розроблених органами державної влади, у тому числі 2 проєктів законів України, 7 проєктів актів Кабінету Міністрів України. Погоджено без зауважень 2 проєкти законів і 2 проєкти постанов Кабінету Міністрів України, погоджено із зауваженнями 2 проєкти постанов Кабінету Міністрів України.

2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У межах реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» у звітному періоді Фонд продовжував роботу зі створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro. Продажі».

Проєктом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір відповідно до технічного завдання, розробленого залученими TAPAS фахівцями.

У попередніх звітних періодах Фондом за результатами реалізації вимог до шести модулів було автоматизовано процеси формування таких проєктів рішень та документів: включення об'єктів до Переліку першого типу, оголошення про передачу об'єкта в оренду, укладення договору оренди; інтеграція даних між Платформою та електронною торговою системою через електронний майданчик, зокрема й можливість оголошення онлайн аукціонів, процесу нарахування та контролю сплати орендної плати, пені, штрафу, неустойки, формування звітності щодо боржників, процесу контролю сплати реєстраційного та гарантійного внесків, а також процесу контролю сплати забезпечувального депозиту та авансового внеску.

Однак, функції Платформи, які вже реалізовано, не забезпечують усі потреби Фонду щодо автоматизації процесу передачі в оренду державного майна через електронні аукціони. Введення в промислову експлуатацію Платформи у повному обсязі потребує подальшого доопрацювання розроблених та створення додаткових

модулів (сервісів).

У 2024 році за рахунок коштів Національної програми інформатизації було здійснено процедури публічних закупівель, за результатами яких затверджено проєктну документацію, зокрема оновлені технічне завдання та техніко-економічне обґрунтування створення Платформи.

Техніко-економічне обґрунтування створення Платформи містить висновок про те, що модернізація існуючих систем для управління орендою державного майна є технічно та функціонально складною (потребує забезпечення додаткових робіт). Запропоновано створення інформаційно-комунікаційної системи, яка буде базуватися на сучасних цифрових технологіях, спрощених та прозорих процедурах, а також оновленій нормативно-правовій базі.

На сьогодні Фондом здійснюється пошук джерел фінансування для завершення Платформи, у тому числі з урахуванням наявних напрацювань.

2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі 19 258 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» за кодом бюджетної класифікації 220800 (крім кодів 22080400, 22080600) річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено у розмірі 1000 млн грн.

У I кварталі 2025 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 230,47 млн грн, що становить 23,05 % виконання річного плану, та 0,97 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у відповідних періодах 2023, 2024 і 2025 років наведено у **таблиці 2.1**.

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, наведених у **таблиці 2.2**.

Пільги орендарям

Починаючи з 24.02.2022 з метою підтримки орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – постанова № 634) запроваджено систему орендних стимулів (знижок

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400, 22080600)

Період	Бюджетне завдання на рік, млн грн	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно аналогічного періоду попереднього року, млн грн
I квартал 2023 року	730	181,63	-61,55
I квартал 2024 року	800	208,14	+26,51
I квартал 2025 року	1 000	230,47	+22,33

Таблиця 2.2

Джерела надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна у I кварталі 2025 року

Джерела надходження коштів Договори оренди за такими видами майна:	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	128,94	55,95
Єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів та державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств	51,26	22,24
Нерухоме майно бюджетних установ	50,27	21,81
Всього	230,47	

та звільнення від сплати орендної плати).

Постановою передбачено низку стимулів, зокрема:

- ▶ повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди незалежно від дати укладання договору, а саме за:

договорами оренди майна, розташованого на визначених територіях (території активних бойових дій, у тому числі на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, та тимчасово окуповані території) (сума знижки складає близько 120,8 млн грн);

договорами оренди державного майна з фізичними особами та фізичними особами-підприємцями, призваними або прийнятими на військову службу після оголошення воєнного стану;

- ▶ повне звільнення від сплати орендної плати для за договорами оренди, які були чинними на момент оголошення воєнного стану (або укладеними після такої дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше), а саме за:

договорами оренди, укладеними з портовими операторами у морському порту м. Миколаїв (сума знижки у I кварталі 2025 року близько 0,9 млн грн);*

договорами оренди майна, що розташоване в аеропортах державної форми власності, до відновлення їх роботи (сума знижки за звітний період близько 56 млн грн);

- ▶ часткове звільнення від орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент оголошення воєнного стану (або укладеними після такої дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше), а саме:

за договорами оренди єдиних майнових комплексів (далі – ЄМК) або їх структурних підрозділів – знижка 25 % від встановленої договором орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки за квартал – 14,7 млн грн); **

за договорами оренди нерухомого майна та ЄМК – знижка 50 % від встановленої договором орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки у I кварталі 2025 року – більше 163 млн грн).

* Постановою № 634 повне звільнення від сплати орендної плати передбачено для портових операторів, які використовують майно, розташоване в морських портах міст Одеса, Чорноморськ, Південний, Миколаїв, Ольвія, Білгород-Дністровський до моменту повного відновлення торговельного судноплавства (або встановлення Кабінетом Міністрів України рівня охорони у зазначених морських портах нижче третього рівня). З огляду на те, що порти Одещини відновили свою роботу, у 2024 році звільнення від орендної плати до них не застосовувалося.

** За виключенням договорів оренди ЄМК, за якими у 2022 році була передбачена знижка у розмірі 100 %, наразі застосовується знижка 50 %.

2.4. Структура та аналітика договорів оренди

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на кінець звітного періоду **загальна кількість чинних договорів оренди державного майна**, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **14 796**, у тому числі:

- ▶ 66 договорів оренди ЄМК державних підприємств та структурних підрозділів;
- ▶ 14 577 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
- ▶ 153 договори оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості договорів оренди з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню, укладено 4 438 договорів.

Інформацію стосовно договорів оренди у розрізі видів майна та статусу території наведено на **діаграмі 2.1**.

Площа переданого в оренду нерухомого майна станом на 31.03.2025 становить близько 8,2 млн м², з яких 5,7 млн м² – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення площі орендованого майна було таким:

- ▶ I квартал 2024 – 8,1 млн м² всього (5,7 млн м² – комерційної оренди);
- ▶ I квартал 2023 – 7,8 млн м² всього (5,8 млн м² – комерційної оренди).

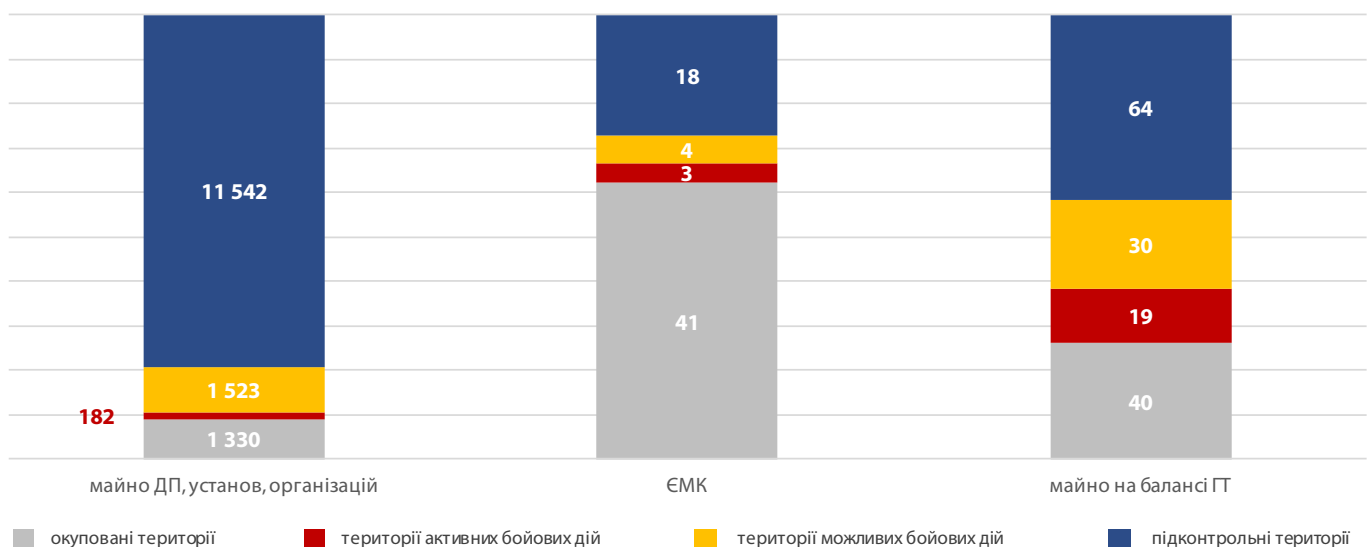
Регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 739 договорами, апарат Фонду – за 57 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 225,95 млн грн, апарат Фонду – 4,52 млн грн.

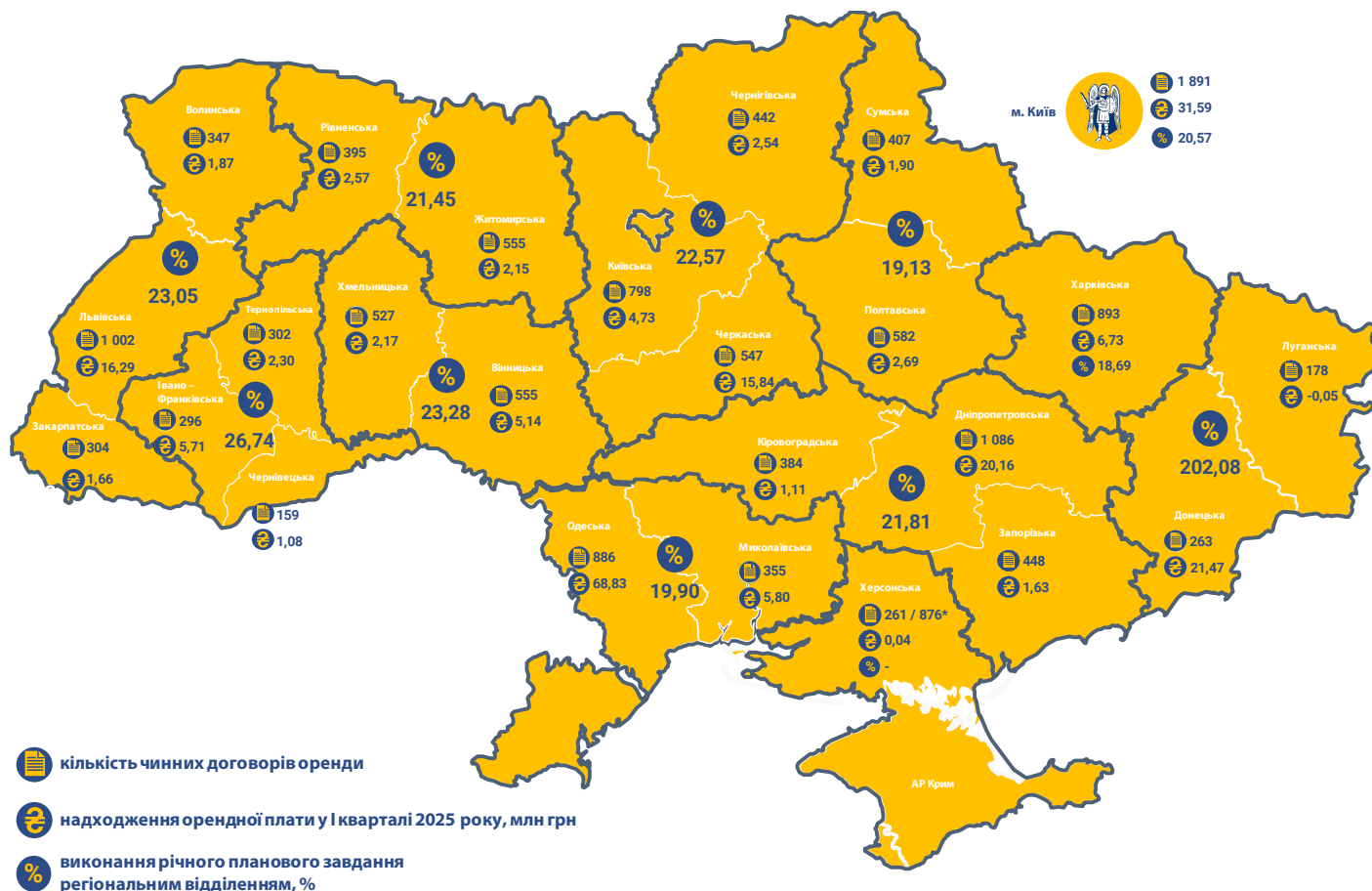
Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2025 року наведено на [малюнку 2.1](#).

Діаграма 2.1

Договори оренди з розподілом за видами майна та статусом території



Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2025 року



* Інформація про договори оренди в АР Крим

2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюються переважно через онлайн-аукціони. Постановою № 634 визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про

відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

У звітному періоді:

- ▶ укладено 373 договори оренди нерухомого майна (загальна сума місячної орендної плати – 2,26 млн грн);
- ▶ припинено 281 договір оренди (загальна сума місячної орендної плати – 4,82 млн грн).

Інформацію щодо укладених та припинених у I кварталі

2025 року договорів оренди державного нерухомого майна наведено у [таблиці 2.3](#).

Інформацію щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 2](#) та [додатку 3](#) відповідно.

орендних правовідносин Фондом здійснюється моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення. У [таблиці 2.4](#) припинені у I кварталі 2025 року договори класифіковано за підставами припинення.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у [таблиці 2.5](#).

З метою об’єктивного оцінювання перспектив розвитку

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених у I кварталі 2025 року договорів оренди державного майна

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	281	373
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	4 822,46	2 256,30
Площа орендованого майна, тис. м²	138,94	180,65

Таблиця 2.4

Інформація щодо припинених у I кварталі 2025 року договорів оренди державного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Закінчення терміну дії договору	3	12,82	6,07	2,61	0,27
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	9	62,50	43,45	2,15	1,30
Втрата цивільної правосудатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	2	24,62	17,12	0,47	0,51
Передача об’єкта оренди у комунальну власність	4	2,13	0,53	0,24	0,04
Передача об’єкта оренди на баланс орендарю	1	1 грн в рік	1 грн в рік	10,21	-
Дострокове припинення за згодою сторін	195	1 727,56	1 036,57	38,03	35,82
Розірвання за рішенням суду	3	7,53	3,96	0,27	0,16

* Детальну інформацію наведено у [додатку 4](#)

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за ос- танній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орен- дованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3-х або більше місяців)	11	2 600,11	1 803,02	58,68	53,92
У зв'язку зі знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	4	24,22	13,61	1,49	0,50
У зв'язку з корпоратиза- цією балансоутримувача об'єкта оренди	1	164,86	115,40	0,35	3,42
Достроково припинені за заявою орендаря - бзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634	41	105,01	66,41	14,42	2,18
У зв'язку зі зміною сторони договору	3	26,67	18,67	9,42	0,55
Внаслідок відчуження державного майна	4	64,43	45,10	0,60	1,33
Всього	281	4 822,46	3 169,91	138,94	100,00

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 2.5

Таблиця 2.5. Інформація щодо укладених та продовжених у I кварталі 2025 року договорів оренди

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²	Середня вартість орен- ди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Перелік першого типу	252	2 142,01	120,49	17,78
Перелік другого типу	121	114,29	60,16	1,90
Всього	373	2 256,30	180,65	

2.5. Етапи передачі в оренду

2.5.1. Формування переліків першого та другого типів

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 259 рішень. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/>.

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок передачі в оренду), коло осіб, які мають пільгове право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в майна оренду.

До першої групи належать орендарі, які отримують майно в оренду за заявничим принципом:

- ▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, дипломатичні представництва та інші визначені у частині першій статті 15 Закону про оренду;
- ▶ орендарі, визначені частиною другою статті 15 Закону про оренду, які є державним або комунальним підприємством, установою, організацією;
- ▶ потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів незалежно від форми власності.

У звітному періоді було прийнято 144 рішення про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів.

До другої групи належать орендарі, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками:

орендарі, визначені частиною другою статті 15 Закону про оренду, які не є державним або комунальним підприємством, установою, організацією (зокрема, видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти).

У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 8 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У звітному періоді орендодавцями в системі Фонду проведено 446 аукціонів на право оренди державного майна площею 300,31 тис. м², з них:

- ▶ 228 (51,12 %) завершено успішно;
- ▶ 13 аукціонів (2,91 %) скасовано, у тому числі 2 аукціони – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 8 аукціонів – у зв'язку з виключенням об'єктів оренди з Переліку першого типу, 3 аукціони – з інших причин;
- ▶ 4 (0,90 %) аукціони – очікується підписання договору;
- ▶ 201 (45,07 %) аукціон не відбувся.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у [таблиці 2.6](#).

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;

Інформація про успішні аукціони з оренди державного майна, проведені у I кварталі 2025 року

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	Відсоток аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн
Передача	228	24,1	106,02	878,75	1 817,78	+939,03

- ▶ установи в системі Національної академії наук України (далі – НАНУ).

ціни, недостатнім рівнем розкриття інформації про об'єкт оренди, необізнаністю учасників аукціонів з реальним станом об'єкта.

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 5](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна однієї з найбільших АТ, що перебуває під контролем держави – Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

Показник успішності організованих Фондом у I кварталі 2025 року аукціонів становить 51,12 %, що перевищує відповідний показник аукціонів проведених у системі Укрпошти (34,3 %), організованих НАН та галузевими академіями наук (45,5 %) та органами місцевого самоврядування (48,5 %).

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку учасників аукціонів (у такому разі договори не укладаються незважаючи на участь в них 2-х і більше учасників, сплачені ними гарантійні внески втрачаються) зафіксовано під час проведення 7 аукціонів (1,5 % загальної кількості), організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Разом з тим ці випадки можуть бути також обумовлені невиваженістю рішень переможців аукціонів щодо підвищення

2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформація наводиться без урахування даних щодо заборгованості за договорами оренди державного майна, що перебуває на території Херсонської, Донецької та Луганської областей, а також на окупованій і території активних бойових дій Запорізької області.

Станом на 31.03.2025 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становила близько 424,18 млн грн.

За прийнятими судовими рішеннями органами приватизації проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 207,56 млн грн:

- ▶ 81,25 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- ▶ 65,11 млн грн стягується відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;
- ▶ 61,20 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення про стягнення якої неможливо виконати (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 25,67 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо заборгованості у сумі 216,62 млн грн здійснюється досудове врегулювання (проводиться робота з орендарями щодо погашення заборгованості, направляються претензії, а також звернення до органів

прокуратури з метою представництва інтересів держави у судових провадженнях зі стягнення орендної плати).

У [додатку 6](#) наведено інформацію щодо 10-ти найбільших боржників, якими накопичено 48 % загальної суми заборгованості з орендної плати. З початку року заборгованість 10-ти найбільших боржників зросла на 180,8 млн грн.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.7](#).

Виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до умов договорів оренди, укладених у редакції, передбаченій Примірним договором оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар у день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови № 634

Таблиця 2.7

Нарахування/сплата у I кварталі 2025 року пені та штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	2,13
	сплачено	0,57
	залишилося несплаченим	1,56
Штрафи	нараховано	0,02
	сплачено	-
	залишилося несплаченим	0,02

за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

Впродовж I кварталу 2025 року Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 2,5 млн грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди майна, підписаного без зауважень. У разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця здійснюється вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, непідписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді:

- ▶ повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 2,47 млн грн;
- ▶ перераховано коштів забезпечувальних депозитів до державного бюджету у сумі 0,96 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- ▶ перераховано коштів балансоутримувачам у сумі 0,67 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати та платежів за договорами про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю);

- ▶ перераховано коштів у сумі 0,02 млн грн на виконання інших фінансових зобов'язань орендаря.

Станом на кінець звітного періоду на рахунку Фонду обліковується 136,7 млн грн забезпечувальних депозитів.

2.7. Висвітлення проблемних питань

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Процедура припинення договору оренди є завершеною лише після повернення орендарем об'єкта оренди у порядку визначеному законодавством та договором оренди. Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка.

Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у **таблиці 2.8**.

Як свідчать дані таблиці 2.8, відсоток сплати орендарями нарахованої неустойки становить лише 3,2 %. У зв'язку з цим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів здійснюють заходи зі стягнення неустойки у судовому порядку.

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), до яких включено як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості у разі їх повернення

після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою факторів:

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно. При цьому відслідковується тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. Орендар має взяти участь у процесах інвентаризації і розмежування майна. Перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які переважно вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітного періоду обліковується 16 договорів оренди ЄМК державних підприємств та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку:

- ▶ за 3 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;

Таблиця 2.8

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без АР Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей, окупованих територій Запорізької області)

		Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	30,79	11,06
	сплачено	0,98	-
	залишилося несплаченим	29,81	11,06

- ▶ за 4 договорами встановлено, що майно не використовується;
- ▶ за 4 договорами не встановлено статус використання майна;
- ▶ 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей, окупованій російською федерацією після 24.02.2022.

З метою повернення з оренди майна колишніх ЄМК Фондом та його його регіональними відділеннями вживається низка заходів. У першу чергу – робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, яким буде повернено майно, а у разі їх незацікавленості – ініціація визначення Фонду суб'єктом управління для завершення процедури повернення та визначення оптимального способу використання державного майна у подальшому.

Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі 2 представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

У I першому кварталі 2025 року відбулось 1 засідання Комісії, на яке виносилися на розгляд 5 скарг, 3 з яких не відносилися до повноважень комісії та були залишені без руху. По суті розглянуто 2 скарги (1 скаргу щодо безпідставної дискваліфікації переможця аукціону задоволено, відмовлено у задоволенні – 1 скарга).

Скарги щодо діяльності регіональних відділень Фонду не надходили.

2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

До початку повномасштабної збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополь та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав додаткових втрат через недоотримання орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали виїзд людей за кордон, згорання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди.

За розрахунками Фонду та регіональних відділень сума недоотриманої у I кварталі 2025 року державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становить близько 363,7 млн грн, у тому числі:

- ▶ близько 120,8 млн грн – втрати плати за оренду майна, що перебуває на територіях активних бойових дій та окупованих територіях;
- ▶ близько 242,9 млн грн – втрати внаслідок запровадження знижок на період воєнного стану.

У звітному періоді у зв'язку зі знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди припинено 4 договори оренди державного майна. У зв'язку з перебуванням значної кількості об'єктів оренди на окупованій території або в зоні активних бойових дій спостерігається тенденція до збільшення кількості таких договорів.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не

можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки потенційних орендарів. У разі виявлення невідповідності потенційного орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді:

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Я. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з ТОВ «Авіаційна паливна заправна компанія» (засновниками якої є компанії «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД» ТА «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД», стосовно яких рішенням РНБОУ введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Харківській області проводилася робота з припинення договорів оренди з АТ «ХАРКІВОБЛЕНЕРГО» та ПрАТ «Харківенергозбут», часткою у яких володіє Новинський В. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в

оренді державного майна;

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «МОТОР-БАНК», кінцевим бенефіціарним власником якого є Богуслаєв В. О., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з Телерадіокомпанією «СКІФІЯ» у формі ТОВ, бенефіціарним власником якого є Коломойський І.В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 31.03.2025 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалися 454 господарських товариства.

Загальна кількість господарських товариств порівняно з відповідним показником I кварталу 2024 року (433) збільшилася за рахунок передачі Фонду за рішеннями суду корпоративних прав згідно із Законом України «Про санкції».

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 323 акціонерних товариствах, 109 товариствах з

обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК), у тому числі державній холдинговій компанії (ДХК), утвореній відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

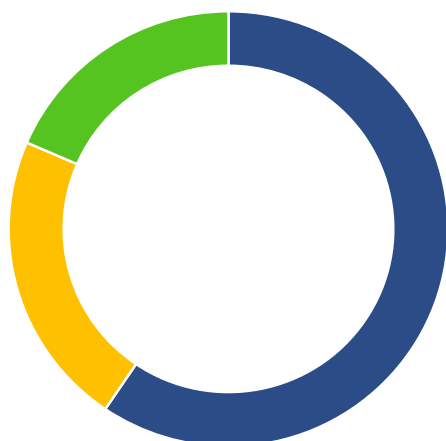
Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено на **діаграмі 3.1**

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 128 акціонерних товариств, заснованих міністерствами, а також 11 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 296 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 65,19 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави. Апарат Фонду здійснює управління 154 об'єктами, регіональні

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою



- 270 (59,47 %) господарських товариств мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 168 (37,00 %) господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі 100 %;
- 100 господарських товариств (22,02 %) мають у статутному капіталі державну частку розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 84 господарських товариства (18,50 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

відділення – 142 об'єктами. Із загальної кількості господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, державну частку у статутних капіталах від 50 % до 100 % мають 144 об'єкти.

У зоні бойових дій та на тимчасово непідконтрольних територіях обліковуються 10 господарських товариств, функції з управління якими здійснює Фонд.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 158 господарських товариствах (34,80 % загальної кількості), з них з державною часткою у статутному

капіталі більше 50 % – у 126 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 31.03.2025 наведено у **таблиці 3.1**

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено в **таблиці 3.2**

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено в **таблиці 3.3**

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2025	станом на 31.03.2025	станом на 31.12.2025	станом на 31.03.2025	станом на 31.12.2025	станом на 31.03.2025	станом на 31.12.2025	станом на 31.03.2025	станом на 31.12.2025	станом на 31.03.2025
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	156	156	29	29	14	14	38	38	75	75
ХК, ДАК, НАК	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11
АТ, створені за участю Фонду	39	39	13	13	1	1	15	15	10	10
ТОВ	90	90	3	3	13	13	24	24	50	50
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	156	158	3	3	8	8	23	23	122	124
Разом	452	454	48	48	36	36	100	100	268	270

Таблиця 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
До 25 %	24	50	74
Від 25 % + 1 акція до 50 %	35	43	78
Понад 50 %	95	49	144
Разом	154	142	296

Розподіл господарських товариств, повноваження з управління якими здійснює Фонд, за видами товариств

Види господарських товариств	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
БАТ, створені шляхом приватизації та корпоратизації	55	101	156
ХК, ДАК, ДАХК, НАК, ДХК	9	2	11
АТ, створені за участю ФДМУ	24	15	39
ТОВ	66	24	90
Загальна кількість	154	142	296

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування відображено на [малюнку 3.1](#)

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо, через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави) автоматизованої системи «Юридичні особи», яка функціонує у Фонді.

Станом на 31.03.2025 бездокументарну форму існування акцій мали 114 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, з них у 63 держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу господарських товариств бездокументарної форми існування між апаратом та регіональним відділенням Фонду станом на 31.03.2025 відображено в [таблиці 3.4](#)

Станом на 31.03.2024 бездокументарну форму існування акцій мали 116 товариств, які перебували в управлінні Фонду, з них у 65 держава мала контрольний пакет акцій.

Проведення роботи з переведення іменних цінних паперів акціонерних товариств, які перебувають в управлінні Фонду, у бездокументарну форму існування у звітному

періоді було унеможливлене тим, що відповідні товариства перебували у стані припинення або банкрутства, відсутня можливість зв'язку з ними, товариства не проводять господарської діяльності.

[← Повернутися](#)

Таблиця 3.4

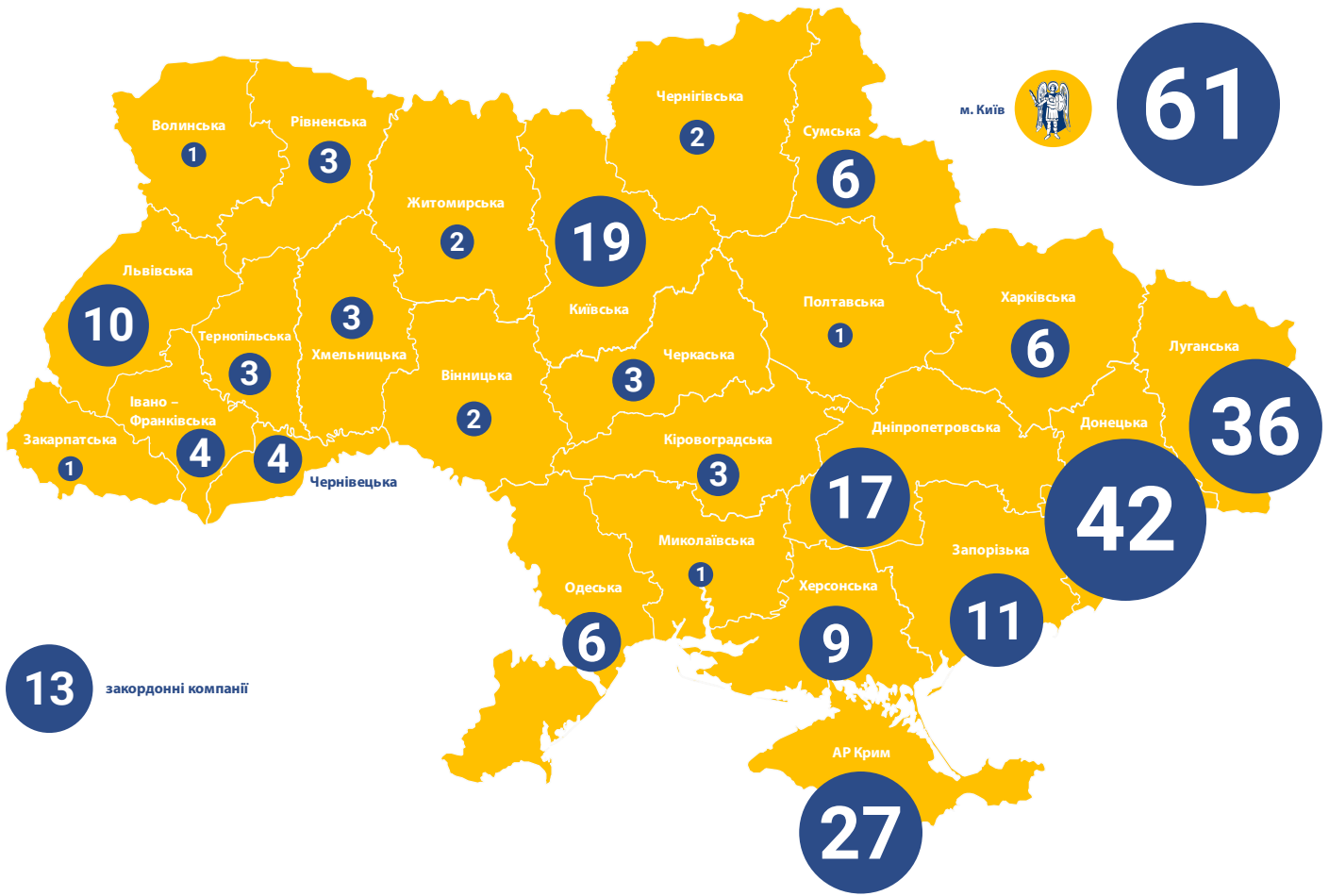
Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.03.2025
Апарат Фонду	57	57
Регіональні відділення Фонду	57	57

[← Повернутися](#)

Малюнок 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування



3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом у I кварталі 2025 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів/учасників 20 товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом звітного періоду:

- ▶ за участю представників держави проведено 58 засідань наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 208 згод та 4 відмови на вчинення правочинів (значних правочинів) підприємством;
- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядові ради) змінено 3 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Протягом звітного періоду річні звіти господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, не затверджувалися.

Відповідно до пункту 2 розділу 2 статті 33 Закону України «Про акціонерні товариства» внесення змін до статутів акціонерних товариств належить до виключної компетенції

загальних зборів акціонерів товариства. Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду. Права акціонера у товариствах, у статутному капіталі яких державна частка є меншою за 100 %, Фонд реалізує шляхом голосування на загальних зборах в порядку, визначеному Законом України «Про акціонерні товариства».

Так, у I кварталі 2025 року затверджено статuti таких товариств з державною часткою 100 %: АТ «Енергетична компанія України» від 14 жовтня 2024 (наказ Фонду від 14 лютого 2025 року № 247) та АТ «Дніпровський електровозобудівний завод» (наказ Фонду від 21 лютого 2025 року № 29).

Також у звітному періоді відповідно вимог Закону України від 22 лютого 2024 року № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» Фондом проводилася робота щодо затвердження листа очікувань власника на 2026 рік підпорядкованих Фонду суб'єктів господарювання. Наказом Фонду від 13 лютого 2025 року № 238 (зі змінами) створено робочу групу з питань, пов'язаних із реалізацією Політики державної власності, яка розглядає листи очікувань власника суб'єктів господарювання. За результатами розгляду на засіданнях робочої групи листи очікувань власника затверджуються наказами Фонду, направляються на доопрацювання, або спрямовуються суб'єктам управління для затвердження загальними зборами.

Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які знаходяться в сфері його управління, з метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном**.

Фонд ініціює перед Мін'юстом здійснення заходів щодо забезпечення притягнення до відповідальності винних у агресії проти України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України.

Відповідно до протокольного рішення наради стосовно організації роботи з відновлення критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств усіх форм власності, пошкоджених або знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, Фонд зобов'язав підпорядковані суб'єкти господарювання надавати переліки знищеного (пошкодженого) критично важливого промислового обладнання з відповідним підтвердженням. Фонд щомісячно надає перелік пошкодженого, зруйнованого та знищеного майна підпорядкованих суб'єктів господарювання внаслідок збройної агресії російської федерації Офісу Генерального прокурора.

3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду

Фонд як суб'єкт управління забезпечує збір інформації та засобами облікових систем веде облік об'єктів державної власності, стосовно яких здійснює повноваження щодо управління об'єктами державної власності відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України» та «Про управління об'єктами державної власності». На підставі отриманих від юридичних осіб відомостей про об'єкти державної власності Фонд вносить дані про об'єкти, які перебувають в його управлінні, до Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр).

З метою формування, ведення та внесення до Реєстру відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, наказом Фонду від 20 жовтня 2008 року № 1221 затверджено Порядок формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Порядок), який діє у редакції, затвердженій наказом Фонду від 11 січня 2023 року № 59.

Відповідно до вимог Порядку структурними підрозділами апарату Фонду та його регіональними відділеннями, зокрема:

- ▶ з метою внесення змін до Реєстру забезпечується збір інформації та засобами відповідних облікових систем ведеться облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні;
- ▶ здійснюється контроль за повнотою внесених до Реєстру даних та їх відповідністю вимогам структури Реєстру, затвердженої наказом Фонду та Мінекономіки від 18 липня 2013 року № 1092/848, зареєстрованим у Мін'юсті 07 серпня 2013 року за № 1344/23876, а також формам надання відомостей про об'єкти державної власності, затвердженим наказом Фонду від 03 лютого 2006 року № 197 «Про затвердження форм надання відомостей про об'єкти державної власності», зареєстрованим у Мін'юсті 04 квітня 2006 року за № 380/12254.

Згідно з наказом Фонду від 19 січня 2021 року № 61 «Про інвентаризацію об'єктів державної власності та надання

відомостей до Єдиного реєстру об'єктів державної власності» керівники державних підприємств, об'єднань, установ та організацій, функції з управління якими здійснює Фонд, забезпечують проведення щорічної інвентаризації державного майна та надають Фонду відомості про об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, в електронному вигляді засобами автоматизованої системи «Юридичні особи» (далі – АС «Юридичні особи»), а також у паперовому вигляді (за відповідними формами) за підписом керівника юридичної особи.

Станом на 31.03.2025 в АС «Юридичні особи» обліковується:

- ▶ **1 823** державних підприємств, об'єднань, установ та організацій, функції з управління якими здійснює Фонд;
- ▶ **13 державних установ** (апарат Фонду та його регіональні відділення);
- ▶ **73 тис. об'єктів нерухомого майна.**

3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Станом на 31.03.2025 у сфері управління Фонду обліковується 882 державних підприємства, у тому числі які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, з яких:

- ▶ 1 підприємство перебуває в управлінні регіональних відділень Фонду;
- ▶ 317 державних підприємства розташовано в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово окупованих територіях.

У I кварталі 2025 року 20 підприємств передано на припинення/ліквідацію.

Протягом звітного періоду ініційовано приватизацію 4 ЄМК державних підприємств. У стані припинення перебуває 56 державних підприємств.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами у I кварталі 2025 року:

- ▶ розроблено та затверджено апаратом Фонду 3 нові редакції статутів державних підприємств;
- ▶ укладено апаратом Фонду 22 контракти та додаткові угоди до них;
- ▶ погоджено апаратом Фонду як уповноваженим органом управління 2 та відмовлено у погодженні 1 господарського зобов'язання (значного правочину);
- ▶ погоджено апаратом Фонду здійснення переоцінки основних засобів та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна 2 державних підприємств, відмов у погодженні не було.

3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу

Станом на 31.03.2025 у сфері управління Фонду обліковується 235 державних підприємств агропромислового комплексу, з яких:

- ▶ 23 підприємства розташовано в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ 119 підприємств не здійснюють господарської діяльності;
- ▶ 24 підприємства перебуває в стані припинення, ліквідації;
- ▶ 100 підприємств перебувають у стані приватизації.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами агропромислового комплексу у звітному періоді:

- ▶ розроблено та затверджено апаратом Фонду 4 нові редакції статутів державних підприємств агропромислового комплексу, 2 з яких зареєстровано (перереєстровано) та внесено відповідні зміни до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство;
- ▶ проведено організаційні заходи та підготовлено рішення Фонду про призначення або звільнення 12 керівників, виконувачів обов'язків керівників;
- ▶ укладено апаратом Фондом 14 контрактів з керівниками державних підприємств агропромислового комплексу та додаткових угод до них;
- ▶ проведено 3 організаційні заходи щодо утворення на державних підприємствах агропромислового комплексу наглядових рад, призначення/звільнення їх членів та підготовки відповідних рішень Фонду;
- ▶ погоджено здійснення переоцінки основних засобів та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна на 1 державному підприємстві агропромислового комплексу;
- ▶ погоджено апаратом Фонду 1 та відмовлено у погоджен-

ні 4 господарських зобов'язань (значних правочинів);

- ▶ отримано 1 пропозицію щодо включення єдиних майнових комплексів, майна державних підприємств агропромислового комплексу до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та за результатами їх розгляду прийнято 3 рішення про приватизацію;
- ▶ надано 9 погоджень передачі в оренду державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ надано 1 погодження передачі в комунальну власність державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- ▶ надано 1 відмову у погодженні передачі державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу, до інших державних підприємств, які не перебувають в управлінні Фонду.

Погодження або відмови у погодженні списання державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу, протягом звітного періоду не надавалися.

Щодо реалізації проєкту «Земельний банк»

З метою підвищення ефективності та прозорості використання сільськогосподарських земель державної власності, викорінення тіньових та корупційних схем, запровадження конкурентного порядку передачі в суборенду земельних ділянок державної власності, збільшення надходжень до державного та місцевих бюджетів від орендної плати за землю Фондом у I кварталі 2025 року продовжувалася реалізація проєкту «Земельний банк».

У звітному періоді Фондом на виконання кроку 262 Плану пріоритетних дій Уряду на 2025 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18 лютого 2025 року № 131-р, підготовлено **проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про вилучення і передачу**

земельних ділянок у постійне користування без зміни цільового призначення», яким пропонується вилучити з постійного користування державних підприємств, установ земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності та передати їх у постійне користування державному підприємству «Резерв» без зміни цільового призначення.

Проект розпорядження надіслано на погодження заінтересованим органам.

Першим в Україні суб'єктом господарювання, який виконує функцію уповноваженого державного оператора з оренди земель сільськогосподарського призначення здійснюється ТОВ «Держзембанк», 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належить державі.

Станом на 31.03.2025 ТОВ «Держзембанк» підготовлено та направлено територіальним органам Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) 414 клопотання щодо передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності строком на 50 років ([таблиця 3.5](#)).

З територіальними органами Держгеокадастру укладено 706 договорів оренди землі та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право оренди на земельні ділянки площею 28 299,2947 га ([таблиця 3.6](#)).

Також ТОВ «Держзембанк», який виступає організатором земельних торгів щодо передачі в суборенду земельних ділянок, оголошено 632 аукціони з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на земельних торгах ([таблиця 3.7](#)).

За результатами земельних торгів у звітному періоді укладено 96 договорів суборенди землі загальною площею 9 678,1646 га ([таблиця 3.8](#)).

У I кварталі 2025 року від реалізації проєкту «Земельний банк» держава отримала кошти у розмірі 104,036 млн грн.

Крім того, у звітному періоді ТОВ «Держзембанк» розпочато роботу щодо моніторингу використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної

власності. Так, суборендарів повідомлено про необхідність виготовлення агрохімічних паспортів поля. Отримані в результаті проведення агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення дані дадуть змогу визначити найбільш ефективні та раціональні заходи щодо використання земель, забезпечуватимуть максимальне збереження родючості ґрунтів. Агрохімічна паспортизація дає змогу землекористувачу порівняти початкові та поточні рівні забезпечення поживними речовинами ґрунтів, рівні їх забруднення токсичними речовинами та радіонуклідами, вжити необхідних заходів для попередження деградації ґрунту або усунення негативних наслідків. Завдяки агрохімічному обстеженню та періодичному поновленню показників у паспорті, можна оцінити стан та зміни в ґрунті, які є наслідком господарювання на земельній ділянці.

Станом на 31.03.2025 року отримано 45 агрохімічних паспортів поля.

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.5

Клопотання щодо передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності

№ з/п	Область	Кількість клопотань	Площа, га
1	Житомирська	1	1,79
2	Закарпатська	134	482,22
3	Львівська	1	174,30
4	Полтавська	10	30,47
5	Сумська	215	845,54
6	Харківська	32	172,32
7	Хмельницька	20	539,17
8	Чернігівська	1	4,82
Загалом		414	2 250,63

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.6

Укладення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності

№ з/п	Область	Кількість договорів оренди	Площа, га
1	Дніпропетровська	3	24,8815
2	Житомирська	30	78,0574
3	Закарпатська	35	207,3862
4	Київська	6	137,0835
5	Миколаївська	92	8752,4185
6	Полтавська	43	1976,9917
7	Сумська	167	3856,2661
8	Харківська	313	12605,4261
9	Хмельницька	13	311,7306
10	Чернігівська	4	349,0531
Загалом		706	28 299,2947

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.7

Оголошення аукціонів з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на земельних торгах

№ з/п	Область	Оголошено аукціонів	Площа земельної ділянки, га
1	Вінницька	4	50,1597
2	Дніпропетровська	3	236,6100
3	Житомирська	60	895,0897
4	Закарпатська	43	392,1589
5	Івано-Франківська	1	121,9557
6	Київська	19	506,5241
7	Кіровоградська	8	8 193,1150
8	Львівська	2	19,0300
9	Миколаївська	105	13 890,7174
10	Одеська	2	25,4446
11	Полтавська	45	2 309,4254
12	Сумська	177	4 245,6657
13	Харківська	158	2 613,8224
14	Хмельницька	4	335,3944
15	Черкаська	1	128,2723
Загалом		632	33 963,3853

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 3.8

Укладення договорів суборенди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності з результатами торгів

№ з/п	Область	Кількість договорів суборенди	Площа земельної ділянки, га
1	Вінницька	4	301,8303
2	Дніпропетровська	8	280,9691
3	Житомирська	21	954,6872
4	Закарпатська	3	70,5073
5	Запорізька	1	148,7688
6	Івано-Франківська	1	121,9557
7	Київська	5	412,0531
8	Кіровоградська	3	398,8001
9	Миколаївська	12	3044,4765
10	Полтавська	14	2414,2484
11	Сумська	22	1301,4063
12	Хмельницька	2	228,4618
Загалом		96	9 678,1646

3.6. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та від 13 червня 2023 року № 624 «Деякі питання забезпечення функціонування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» з метою забезпечення здійснення моніторингу щодо пошкодженого та знищеного внаслідок збройної агресії російської федерації державного майна, яке перебуває у сфері управління Фонду, та майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, Фондом проводиться робота з обліку втрат держави внаслідок збройної агресії російської федерації.

З цією метою до відповідної таблиці «Інформація про пошкоджене та знищене майно, що перебуває у сфері управління Фонду державного майна України» оперативно вноситься інформація про пошкоджене та знищене майно, що перебуває у сфері управління Фонду державного майна України.

Також до відома товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ, організацій, що перебувають у сфері управління Фонду та інших юридичних осіб, на балансі яких обліковується державне майно, доведено про необхідність повідомляти Фонд про факти пошкодження та знищення майна.

Станом на 31.03.2025 до таблиці внесено інформацію щодо пошкодженого/знищеного майна, а саме:

- ▶ майна, яке перебуває на балансі регіональних відділень Фонду – 1 об'єкт;
- ▶ позастатутного майна – 18 об'єктів;
- ▶ майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави – об'єкти 4 акціонерних товариств;

- ▶ майна, що перебуває в оренді як ЄМК – об'єкти в 4 ЄМК;
- ▶ загальносоюзного майна, поверненого у державну власність за рішенням суду – 1 об'єкт;
- ▶ конфіскованого майна, яке рішенням ВАКС стягнуто у дохід держави – об'єкти 1 ТОВ та 1 АТ;
- ▶ майна державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ – об'єкти 33 державних підприємств.

Крім того, відповідно до звернення Офісу Генерального прокурора щодо надання відомостей про спричинену Фонду шкоду внаслідок збройної агресії російської федерації (перелік пошкодженого, зруйнованого та знищеного майна Фонду, регіональних відділень, що перебувають у підпорядкуванні Фонду, із зазначенням дати, адреси та облікованого розміру) Фондом щомісячно надається відповідна інформація.

3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

3.7.1. Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду

До єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали за I квартал 2025 року подав 161 суб'єкт господарювання: 130 державних підприємств та 31 господарське товариство, державна частка у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» (далі – Закон № 2115-IX).

Збройна агресія російської федерації та активні бойові дії на території України призвели до суттєвих ускладнень діяльності більшості суб'єктів господарювання. Серед основних негативних наслідків слід виділити такі:

- ▶ **скорочення обсягів виробництва та реалізації продукції** – зруйнована інфраструктура, нестача ресурсів, обмеження доступу до ринків збуту знижують можливості підприємств вести звичну діяльність;
- ▶ **втрати активів і трудових ресурсів** – пошкодження або знищення виробничих потужностей, евакуація працівників, мобілізація та міграція мали наслідком кадрові та матеріальні проблеми;
- ▶ **дефіцит фінансових ресурсів** – відтік інвесторів,

складнощі з кредитуванням, падіння прибутковості та зниження інвестиційної активності призводять до нестачі оборотних коштів;

- ▶ **збільшення витрат**, зокрема, на енергоносії, логістику, сировину та матеріали, які подорожчали, у тому числі у зв'язку з руйнуванням ланцюгів постачання;
- ▶ **зниження попиту на внутрішньому та зовнішньому ринках** у зв'язку із загальним спадом купівельної спроможності та економічною нестабільністю;
- ▶ **втрати контрагентів** – значна кількість підприємств припинили діяльність.

Крім того, збройна агресія російської федерації призвела до масштабного знищення та пошкодження майна підприємств, створила безпосередню загрозу життю та безпеці працівників, а також суттєво ускладнила або повністю унеможливила функціонування багатьох суб'єктів господарювання. Унаслідок цього значна частина підприємств була змушена частково або повністю призупинити свою діяльність.

Таким чином, низький рівень подання електронної звітності з боку підприємств зумовлений їх розташуванням у зонах бойових дій, затяжним процесом відновлення господарської діяльності на деокупованих територіях, труднощами з відновленням бухгалтерського обліку та фінансової звітності, відсутністю фінансових ресурсів для придбання відповідного програмного забезпечення і залучення кваліфікованих фахівців для роботи з ним, а також наданою Законом № 2115-IX можливістю не звітувати перед органами управління.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за I квартал 2025 року здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 130 державних підприємств та 31 господарського товариства, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності цих суб'єктів господарювання:

- ▶ діяльність 25 суб'єктів визнано ефективною (найвищу оцінку щодо фінансово-господарської діяльності отримали: ДП «Ялосовецьке»; ДП «Вінницьке експериментальне протезноортопедичне підприємство»; ДП «Дослідне господарство «Дмитрівка» Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України»; ДП «Державний інформаційно-аналітичний центр моніторингу зовнішніх товарних ринків»; ДП «Біоімплант» Міністерства охорони здоров'я України»; ДП «Укрпромзовнішекспертиза» тощо);
- ▶ діяльність 31 суб'єкта визнано задовільною;
- ▶ діяльність 105 суб'єктів визнано неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 631 суб'єкта господарювання, які не здійснюють господарську діяльність; перебувають в стані припинення юридичної особи; розташовані на тимчасово окупованій території України; не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану та враховуючи можливості, надані Законом № 2115-IX; щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру; на яких відсутній керівник тощо.

(аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832)

Зведений показник чистого фінансового результату за I квартал 2025 року становив 1 485,4 млн грн прибутку (державні підприємства – 152,7 млн грн збитку, господарські товариства – 1 638,1 млн грн прибутку).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, збитковою була діяльність 96 суб'єктів господарювання (59,6 %): 81 державного підприємства (84 %) та 15 господарських товариств (16 %). Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 737,5 млн грн, з них державних підприємств – 166 млн грн

або 22,5%, господарських товариств – 571,5 млн грн або 77,5 %.

Найбільші збитки (72,1 % загальної суми збитку товариств) отримали такі **господарські товариства**:

- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 203,2 млн грн або 35,6 %;
- ▶ ПАТ «Сумихімпром» – 104,8 млн грн або 18,3 %;
- ▶ ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» – 103,8 млн грн або 18,2 %.

Найбільші збитки (45,6 % загальної суми збитку державних підприємств) отримали такі **державні підприємства**:

- ▶ ДП «Укрхімтрансміак» – 33,9 млн грн або 20,4 %;
- ▶ ДП «Кременецьке управління з постачання та реалізації газу» – 20,9 млн грн або 12,6 %;
- ▶ ДП «Конярство України» – 20,9 млн грн або 12,6 %.

Основними причинами збиткової діяльності є:

- ▶ збройна агресія російської федерації проти України, що зумовила зупинення виробничої діяльності (через окупацію територій та розташування підприємств у зоні бойових дій), скорочення обсягів виробництва, знищення або пошкодження технологічного обладнання та майнових активів, порушення логістичних і постачальних ланцюгів, підвищення витрат (зокрема на зберігання продукції), вимушену перебудову логістики, а також кризу неплатежів;
- ▶ дефіцит обігових коштів, що обмежує можливості підприємств у фінансуванні поточної діяльності та відновленні виробничих процесів.

Порівняно з I кварталом минулого року за I квартал 2025 року свої збитки зменшили 38 суб'єктів господарювання.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких **господарських товариств**:

- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» на 476,9 млн грн або на 94,8 %;
- ▶ ПАТ «Сумихімпром» на 81,8 млн грн або на 43,8 %;
- ▶ ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» на 17,3 млн грн або на 14,3 %.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких державних підприємств:

- ▶ ДП «Благодатне» на 5,4 млн грн або на 94,2 %;
- ▶ ДП «Харківський електромеханічний завод» на 3,6 млн грн або на 93,7 %
- ▶ ДП «Надія» на 3,3 млн грн або на 71,7 %;
- ▶ ДП «Управління справами Фонду державного майна України» на 2,5 млн грн або на 83,3 %.

Порівняно з відповідним періодом 2024 року за I квартал 2025 року 16 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат (вийшли із стану збитковості), зокрема:

- ▶ ПАТ «Центренерго» на 2 569,3 млн грн;
- ▶ ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» на 84,2 млн грн;
- ▶ ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів» на 27,6 млн грн;
- ▶ ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств коксохімічної промисловості» на 5,9 млн грн;
- ▶ ДП «Спеціалізоване лісогосподарське підприємство «Київоблагроліс» на 2,5 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 59 суб'єктів господарювання була прибутковою (36,6 %): 43 державних підприємств (72,9 %) та 16 господарських товариств (27,1 %). Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 2 222,8 млн грн, з них державних підприємств – 13,3 млн грн або 0,6 %, господарських товариств – 2 209,6 млн грн або 99,4%.

Найбільші прибутки (94,1 % загальної суми прибутку господарських товариств) отримали такі господарські товариства:

- ▶ ПАТ «Центренерго» – 1 964,6 млн грн або 88,9 %;
- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» – 75,8 млн грн або 3,4 %;
- ▶ АТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» – 39,6 млн грн або 1,8 %.

Найбільші прибутки (52,7 % загальної суми прибутку державних підприємств) отримали такі державні підприємства:

- ▶ ДП «Сервіс» – 2,8 млн грн або 21 %;
- ▶ Державне комерційне підприємство «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» – 2,4 млн грн або 17,9 %;
- ▶ ДП «Спеціалізоване лісогосподарське підприємство «Київоблагроліс» – 1,8 млн грн або 13,8 %.

За I квартал 2025 року сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилась на 918,6 млн грн або на 6,4% (державних підприємств – збільшилась на 22,9 млн грн або на 1,3 %, господарських товариств – зменшилась на 941,5 млн грн або на 7%).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за I квартал 2025 року зменшилась на 1 121,7 млн грн або на 1,6% (державних підприємств збільшилась на 385,5 млн грн або на 8 %, господарських товариств зменшилась на 1 507,2 млн грн або на 2,3 %).

Факторами, які впливають на здійснення Фондом функцій з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами та не дають змогу покращити ефективність управління, є:

- ▶ відсутність бюджетного фінансування Фонду на підтримку суб'єктів господарювання (видатків розвитку). Державним бюджетом України не передбачено виділення коштів на фінансову підтримку підприємств, які передані в управління Фонду;

- ▶ передача в управління Фонду суб'єктів господарювання, які належать до різних галузей, державну політику у яких впроваджують різні центральні органи виконавчої влади;
- ▶ незадовільний фінансово-економічний стан переважної більшості переданих суб'єктів господарювання, які, як правило, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій;
- ▶ транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання у сфері управління Фонду призводить до постійної зміни масиву господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на наявність звітних даних для аналізу показників. Порівняння кількісних та якісних показників діяльності підприємств за різні звітні періоди буде коректним у разі здійснення аналізу співставного масиву даних.

3.7.2. Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.09.2022 № 1037 «Деякі питання здійснення спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами і організаціями заборгованості із заробітної плати» (далі – Постанова № 1037) Фонд здійснює моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління.

Згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів України із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду було передано значну кількість державних підприємств, установ, а також пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств. Передані суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан (обтяженість боргами, у тому числі з виплати заробітної плати та податків, накладені арешти на рахунки та майно, відсутність господарської діяльності тощо) та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі суб'єктів господарювання Фонду триває.

На виконання вимог законодавства Фонд на постійній основі здійснює моніторинг виникнення/погашення заборгованості із заробітної плати на підзвітних суб'єктах господарювання та щотижнево подає інформацію Держпраці з питань праці (далі – Держпраці).

Транзитний (тимчасовий) характер перебування у сфері управління Фонду суб'єктів господарювання, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або передачу функцій з управління іншому органу, призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку у Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Водночас у зв'язку з агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану, а також враховуючи положення Закону № 2115-IX інформація щодо наявності заборгованості із заробітної плати деякими суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду, не подається або подається з порушенням визначених термінів.

За оперативною інформацією станом на 01.04.2025 заборгованість із заробітної плати мали 66 суб'єктів господарювання на загальну суму 731,9 млн грн, з них економічно активні 36 – на суму 414,1 млн грн (56,6%).

Оскільки відповідно до пункту 7 Постанови № 1037 спеціальний моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності, стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство, запроваджується Мін'юстом, який подає інформацію про його результати Держпраці, інформацію наведено без урахування підприємств, установ та організацій, які перебувають у сфері управління Фонду та стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство.

Таким чином, перелік підприємств-боржників, що подається щотижнево Держпраці, постійно актуалізується, а саме: додаються нові підприємства-боржники, виключаються з переліку суб'єкти господарювання, стосовно яких прийнято рішення про відкриття провадження у справі про банкрутство, щодо яких підписано договір купівлі-продажу (умовами договору передбачено погашення заборгованості, а також встановлено терміни щодо виконання цих умов), які знаходяться на тимчасово окупованій території тощо.

З огляду на зазначене, порівнювати узагальнені показники щодо суми заборгованості із заробітної плати на підприємствах та кількості підприємств-боржників за різні періоди некоректно, адже вони включають різний масив даних.

Основні причини появи або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах:

- ▶ військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окуповані території, зона ведення воєнних дій); руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема, на зберігання; вимушену зміну логістики; відсутність замовлень; кризу неплатежів (неповнота розрахунків, і, як наслідок, дефіцит обігових коштів) тощо;
- ▶ наявність значної кількості виконавчих проваджень, в результаті яких накладається арешт на рахунки та майно підприємств.

Заходи, що були вжиті Фондом:

- ▶ Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про необхідність своєчасного виконання поточних зобов'язань із виплати заробітної плати, першочерговість її виплати, відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієвих заходів;
- ▶ з метою виявлення підприємств, що мають заборгованість із заробітної плати або отримання актуальних даних щодо суми заборгованості підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, але не звітують (звітують несистематично), Фондом відповідно до укладеної угоди про обмін інформацією щомісячно проводиться звірення даних з Державною службою статистики України;
- ▶ у контрактах з керівниками суб'єктів господарювання передбачено зобов'язання щодо недопущення виникнення простроченої заборгованості із виплати заробітної плати, а також умову, згідно з якою у разі невиконання суб'єктом господарювання зазначених зобов'язань чи недотримання графіка погашення заборгованості із заробітної плати керівник може бути звільнений з посади,

а контракт – розірваний;

- ▶ на підставі інформації, отриманої від суб'єктів господарювання, Фондом затверджено та оприлюднено на офіційному вебсайті графіки погашення заборгованості із заробітної плати у 2025 році, які передбачають повне або часткове її погашення 8 суб'єктами господарювання;
- ▶ суб'єктам господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати, наголошено, серед іншого, що під час складання фінансового плану необхідно мінімізувати витрати шляхом скорочення непродуктивних витрат та запланувати погашення заборгованості із заробітної плати.

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати, на виконання пункту 6 Постанови № 1037 та пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2009 № 863 «Про посилення контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат», у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами засідань якої вживаються заходи до керівників підпорядкованих суб'єктів господарювання.

З початку 2025 року проведено 6 засідань Тимчасової комісії, на яких:

- ▶ заслухано 16 керівників/представників суб'єктів господарювання;
- ▶ розглянуто 20 графіків погашення заборгованості із заробітної плати у 2025 році, з них:
 - рекомендовано на затвердження – 13;
 - повернуто на доопрацювання – 4;
 - взято до відома з метою подальшого контролю – 3.

Також 16 підприємств-боржників повідомили про неможливість складання графіків погашення заборгованості із заробітної плати у 2025 році з огляду на низку чинників, серед яких:

- ▶ відсутність або призупинення виробничої діяльності, що унеможлиблює отримання власних доходів;
- ▶ скрутне фінансове становище та наявність значної кредиторської заборгованості;
- ▶ відсутність стабільних джерел надходження коштів, що створює ризики неплатоспроможності;
- ▶ наявність виконавчих проваджень, арештів рахунків та інших судових рішень, які блокують можливість вільного розпорядження фінансовими ресурсами;
- ▶ невизначеність щодо майбутніх обсягів діяльності, що унеможлиблює прогнозування виконання зобов'язань перед працівниками.

За результатами засідань Тимчасової комісії:

- ▶ наголошено суб'єктам господарювання про необхідність здійснення детального аналізу причин виникнення (збільшення) заборгованості із заробітної плати, недопущення її зростання, а також проведення підприємствами заходів, спрямованих на покращення їх фінансово-господарської діяльності та зменшення (погашення) наявної заборгованості;
- ▶ попереджено керівників суб'єктів господарювання про відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, зокрема, що відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України винні в порушенні законодавства про оплату праці особи притягаються до дисциплінарної, матеріальної, адміністративної та кримінальної відповідальності згідно з законодавством;
- ▶ наголошено на необхідності вжиття заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема проведення претензійно-позовної роботи із стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення наявної заборгованості, здійснення аналізу товарно-матеріальних запасів та можливих ринків їх збуту, а також оптимізації організаційної структури підприємств.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єкти господарювання погасили заборгованість із заробітної плати на загальну суму близько 27,3 млн грн.

Також у звітному періоді представники Фонду взяли участь у 2 засіданнях з питань погашення заборгованості із заробітної плати, проведених центральними та місцевими органами виконавчої влади.

Більшість суб'єктів господарювання-боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, планується приватизувати. Основною метою приватизації згідно з частиною першою статті 2 Закону про приватизацію є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону про приватизацію договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. Разом з цим відповідно до положень частини другої статті 26 цього закону до договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, зокрема, щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

Отже, приватизація вказаних суб'єктів господарювання дасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси. Кредиторська заборгованість таких підприємств буде погашена після її завершення.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усіх можливих заходів для її погашення.

3.8. Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів

Процес фінансового планування на 2025 рік було розпочато у червні 2024 року.

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду, у 2024 році здійснювалася відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745.

Водночас, Законом України від 22 лютого 2024 року № 3587-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» (далі – Закон України № 3587) внесено зміни до Господарського кодексу України та Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у частині фінансового планування.

У зв'язку з цим Наказом Мінекономіки від 18 листопада 2024 року № 26119 «Про затвердження типової форми подання даних щодо фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки та методичних рекомендацій щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки» (далі – наказ № 26119) затверджено Типову форму подання даних щодо фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, а також Методичні рекомендації щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки та форму звіту про виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки.

Наказом Мінекономіки від 23 жовтня 2024 року № 24476 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України та Міністерства економіки України», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 листопада 2024 року за № 1748/43093, визнано таким, що втратив чинність, наказ Мінекономрозвитку від 02 березня

2015 року № 205 «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки».

Відповідно до надісланого наприкінці листопада листа Мінекономіки затверджені фінансові плани на 2025 рік були приведені у відповідність з Типовою формою подання даних щодо фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки та перезатверджені.

Станом на 31.12.2024 забезпечено затвердження 90 фінансових планів на 2025 рік суб'єктів господарювання (14 фінансових планів господарських товариств та 76 – державних підприємств). У визначені законодавством терміни затверджено 64 фінансових плани на 2025 рік. Ще 26 фінансових планів на 2025 рік затверджено до кінця 2024 року, що передуватиме плановому 2025 року.

В 2025 році робота по розгляду та затвердженню фінансових планів на 2025 рік продовжується.

Усього станом на 31.03.2024, з урахуванням фінансових планів на 2025 рік, затверджених у 2024 році, забезпечено затвердження фінансових планів на 2025 рік у 100 суб'єктів господарювання (18 господарських товариств та 82 державні підприємства) із 217 суб'єктів господарювання, що перебували у сфері управління Фонду і станом на 01.04.2025 здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню. Також у 6 суб'єктів господарювання затверджено зміни до фінансових планів на 2025 рік.

Станом на 14.05.2025 затверджено ще 8 фінансових планів на 2025 рік (3 фінансових плани господарських товариств та 5 – державних підприємств), і 2 змінених фінансових плани на 2025 рік. Фондом надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2025 рік 43 суб'єктів господарювання, 10 проєктів фінансових планів суб'єктів господарювання перебувають на розгляді Фонду.

Головними чинниками, що перешкоджають затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу України щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх за це до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам наказу № 26119 та потребують суттєвого доопрацювання;
- ▶ подання проєктів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату, без плану заходів з виходу на беззбиткову діяльність, обов'язковість розробки та подання якого до проєкту фінансового плану у разі, якщо фінансовий план передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату, визначена у наказі № 26119.

Протягом 2022-2024 років на виконання урядових рішень до сфери управління Фонду зі сфери управління інших органів виконавчої влади передано більше 1 000 суб'єктів господарювання, значна кількість з яких не веде господарську діяльність, перебуває у стані ліквідації/припиненні юридичної особи, на тимчасово окупованій території, має незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжена боргами та потребує значних фінансових інвестицій.

У багатьох випадках суб'єкти господарювання передаються до Фонду з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами.

Протягом I кварталу 2025 року з метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2025 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з низки причин, у тому числі попередніми органами управління, Фондом вживалися такі заходи:

- ▶ на постійній основі проводяться засідання Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави у яких здійснюється апаратом Фонду державного майна України (у I кварталі 2025 року проведено 12 засідань Комісії);

- ▶ направляються листи щодо необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта господарювання обов'язку своєчасно подавати органу управління фінансових, інвестиційних та стратегічних планів;
- ▶ керівництвом Фонду проводяться наради з керівниками суб'єктів господарювання, під час яких постійно наголошується на необхідності подання фінансових планів на розгляд та затвердження до Фонду, як органу управління, та неухильного їх виконання.

На виконання підпункту 1 пункту 8 прикінцевих та перехідних положень Закону України № 3587 Мінекономіки за підтримки Європейського банку реконструкції та розвитку та зовнішніх консультантів було розроблено Політику державної власності (29 листопада 2024 року затверджено постановою Кабінету Міністрів України № 1369), яка є ключовим та абсолютно новим інструментом регулювання корпоративного управління у правовій системі України (далі – Політика державної власності).

Відповідно до Закону України № 3587 та Політики державної власності після консультацій з наглядовою радою уповноважений орган управління державного унітарного підприємства, загальні збори акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, щороку затверджують лист очікувань власника (документ, що визначає цілі та очікування власника стосовно діяльності підприємства, охоплює фінансові, операційні та нефінансові показники його діяльності, є інструментом для прийняття управлінських рішень, спрямованих на підвищення результативності діяльності підприємства, і використовується для подальшої оцінки його діяльності).

З метою забезпечення затвердження листів очікувань власника Фондом надіслано на адреси суб'єктів господарювання, які перебувають в його управлінні, Методичні рекомендації щодо підготовки листа очікувань власника, затверджені наказом Мінекономіки від 01 жовтня 2024 року № 24098 та додаткові рекомендації щодо неухильного виконання вимог Методичних рекомендацій.

Для реалізації Політики державної власності наказом Фонду від 13 лютого 2025 року № 238 створено Робочу групу з питань, пов'язаних із реалізацією Політики державної власності (далі – Робоча група), яка в межах виконання

поставлених завдань розглядає листи очікувань власника суб'єктів господарювання.

За підсумками розгляду на засіданнях Робочої групи листи очікувань власника затверджуються наказами Фонду або направляються на доопрацювання. Також з метою затвердження листів очікування власника на 2025, 2026 роки Фондом направляються листи суб'єктам господарювання для вжиття заходів щодо скликання загальних зборів акціонерів.

Основними причинами незатвердження або непогодження листів очікувань власника суб'єктів господарювання є:

- ▶ невідповідність листів очікувань вимогам законодавства щодо їх складання;
- ▶ відсутність фінансової звітності.

Стосовно загальної кількості затверджених стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» до повноважень уповноваженого органу управління віднесено, зокрема, затвердження стратегічного плану розвитку державних унітарних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких вони здійснюють, а також затвердження інвестиційних планів на середньострокову перспективу (3-5 років) державних підприємств і господарських структур, що належать до сфери їх управління.

Порядок подання і затвердження стратегічного плану розвитку, звіту про виконання стратегічного плану розвитку та інформації про затвердження стратегічних планів розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки та їх виконання, затверджено наказом Мінекономіки від 01 вересня 2022 року № 2897 (зі змінами), який зареєстрований в Мін'юсті 16 вересня 2022 року за № 1059/38395.

Відповідно до цього наказу стратегічний план розвитку

не складається для суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію), ліквідацію чи передачу в комунальну власність. Фондом як органом управління запроваджено контроль за надходженням стратегічних планів розвитку та сформовано перелік суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку. Водночас, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, зокрема щодо яких приймається рішення про приватизацію, призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку, що безпосередньо впливає на узагальнені показники.

Станом на 31.03.2025 затверджено стратегічні плани розвитку 57 суб'єктів господарювання, інвестиційні плани на середньострокову перспективу (3-5 років) затверджено 24 суб'єктам господарювання державного сектору економіки, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких здійснює Фонд.

Станом на 14.05.2025 затверджено стратегічні плани розвитку 58 суб'єктів господарювання, інвестиційні плани на середньострокову перспективу (3-5 років) затверджено 25 суб'єктам господарювання державного сектору економіки, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких здійснює Фонд.

3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Законом України від 22 лютого 2024 року № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» до Господарського кодексу України, Закону України «Про управління об'єктами державної власності», Закону України «Про акціонерні товариства» та інших законодавчих актів внесено зміни, які, зокрема, змінили засади визначення розміру та ухвалення загальними зборами господарських товариств рішень про сплату частини чистого прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів до державного бюджету.

Згідно з частиною п'ятою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» рішення про розподіл прибутку і збитків, розмір та порядок виплати дивідендів господарських товариств, у статутному капіталі яких є акції (частки), що прямо чи опосередковано належать державі, приймається вищим органом управління таких господарських товариств у порядку, передбаченому законом.

Цим Законом також визначено, що загальні збори акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, затверджують розмір частини чистого прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у відповідному році, відповідно до Державної дивідендної політики, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369 затверджено Державну дивідендну політику (далі – Дивідендна політика), яка є невід'ємною частиною Політики державної власності та визначає загальні принципи, порядок та методологічні підходи щодо питань визначення розмірів та виплати дивідендів господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі (далі – товариства з контрольною часткою держави).

Відповідно до пункту 4 Дивідендної політики наглядова рада (у разі її утворення), виконавчий орган товариства з контрольною часткою держави формують пропозиції щодо визначення розміру дивідендів, які сплачуються до державного бюджету, з урахуванням положень абзацу

третього пункту 6 Дивідендної політики, згідно з яким вищий орган управління товариства приймає рішення про виплату дивідендів у розмірі не менше 75 відсотків чистого прибутку товариства за відповідний звітний період, та очікуваної і поточної прибутковості товариства та рівня узгоджених майбутніх капітальних витрат.

Абзацом четвертим частини п'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» визначено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, сплачують до державного бюджету дивіденди не пізніше 1 липня року, що настає за звітним.

Водночас абзацом другим статті 19 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» встановлено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру річних дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним періодом, сплачують до загального фонду державного бюджету та іншим учасникам господарського товариства пропорційно розміру їх акцій (часток) у статутному капіталі господарського товариства частину чистого прибутку в розмірі 90 відсотків до 1 липня року, що настає за звітним періодом.

Відповідно до Податкового кодексу України контроль за своєчасністю, достовірністю, повнотою нарахування та сплати до бюджету дивідендів та частини чистого прибутку (доходу) господарськими товариствами, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, здійснюють контролюючі органи, якими відповідно до підпункту 41.1.1 пункту 41.1 статті 41 цього кодексу є податкові органи (центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи).

До повноважень Фонду у сфері управління корпоративними правами держави, серед іншого, належить проведення моніторингу сплати дивідендів до Державного бюджету України господарськими товариствами, що належать до сфери його управління (стаття 5 Закону України «Про Фонд державного майна України»).

Станом на 31.03.2025 господарськими товариствами, корпоративні права держави яких перебувають у сфері управління Фонду, до Державного бюджету України сплачено дивідендів та частини чистого прибутку на загальну суму 0,118 млн грн, з них 0,116 млн грн – сплата ПрАТ «Банк крові» частини чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році.

Протягом відповідного періоду 2024 року господарськими товариствами до державного бюджету сплачено 40,4 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку.

Зменшення надходжень до державного бюджету від сплати дивідендів та частини чистого прибутку у I кварталі 2025 року порівняно з показником відповідного періоду минулого року пояснюється тим, що у I кварталі 2024 року ПрАТ «Харківенергозбут» було спрямовано на виплату дивідендів 30 % чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році (38,5 млн грн) у зв'язку з відсутністю порядку їх спрямування на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації. Крім того, на виконання рекомендацій, наданих постановою Кабінету Міністрів України від 09 лютого 2024 року № 129, деякі суб'єкти господарювання здійснили авансове перерахування до державного бюджету річних дивідендів у розмірі не менш як 50 відсотків суми річних дивідендів, виходячи з розміру прибутку, розрахованого за прогнозними показниками результатів фінансово-господарської діяльності у 2023 році.

Порівнюючи показники надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно, враховувати такі фактори:

- ▶ зміни у законодавстві;
- ▶ згідно з абзацом четвертим пункту 6 Дивідендної політики спеціальними законами або рішеннями Кабінету Міністрів України може бути визначений інший розмір виплати дивідендів товариством з контрольною часткою держави на користь держави, але не менше 30 відсотків;
- ▶ постійний рух масиву товариств внаслідок включення до Реєстру корпоративних прав держави господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, або виключення їх з цього реєстру у зв'язку з

приватизацією державної частки акцій, прийняття рішення про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншому органу тощо;

- ▶ обсяг дивідендних надходжень залежить від прийнятого загальними зборами товариства рішення про виплату дивідендів та їх розмір (згідно із законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про акціонерні товариства» та «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю»);
- ▶ чистий фінансовий результат товариств щорічно змінюється – прибуток може збільшитися, зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрати від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки; нестабільної ситуації в країні тощо;
- ▶ зміни фінансового результату діяльності товариства за звітний та попередні періоди за результатами проведеної аудиторської перевірки, виявлених помилок тощо.

3.10. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі», від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Пунктом 4 цієї постанови суб'єктам управління доручено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану провести в установленому порядку конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання, посадові особи яких призначено під час воєнного стану.

На період дії воєнного стану у Фонді створена та функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

У I кварталі 2025 року:

- ▶ проведено **20 засідань** Робочої групи.
- ▶ розглянуто питання стосовно 376 кандидатів на посади (220 кандидатів на посади керівників підприємств, 156

кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад) у **65 підприємствах**;

- ▶ опрацьовано **376 документів претендентів** на посади керівників, голів виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, які надійшли до кадрового резерву Фонду.

За результатами проведення засідань робочої групи:

- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **36 кандидатів на посади керівників** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **15 кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ призначено Фондом **26 керівників** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ призначено наглядовою радою **2 керівники** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ призначено **11 незалежних членів наглядових рад** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд (наказом Фонду – 5 незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств, загальними зборами – 6 незалежних членів наглядових рад господарських товариств);

- ▶ призначено **4 представників держави** в наглядових радах державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд.

4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (державні підприємства та господарські товариства, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення припинення державних підприємств за рішенням власника.

Упродовж I кварталу 2025 року Фондом та його регіональними відділеннями:

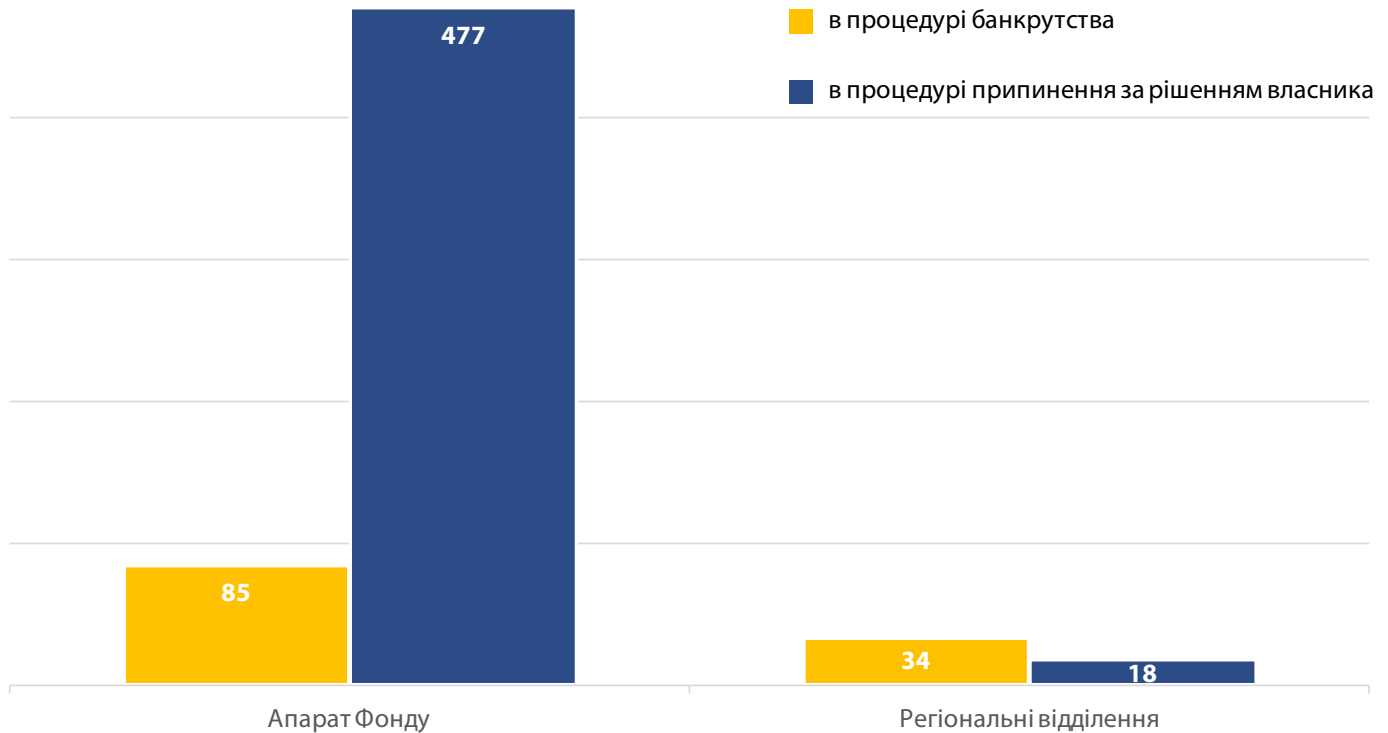
- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- ▶ направлялися клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство. Протягом звітного періоду представниками Фонду взято участь у 149 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників; у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство, а також у позовних провадженнях стосовно підприємств, що перебувають у процедурі припинення за рішенням власника;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів;
- ▶ координувалася робота керуючих припиненням, голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, надавалися їм оперативні консультації та відповіді на запити, у тому числі щодо особливостей припинення державних підприємств, ЄМК яких приватизовано, та щодо діяльності у період дії правового режиму воєнного стану;
- ▶ координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, стосовно виявлення та повернення з чужого незаконного володіння активів державних підприємств;
- ▶ вживалися заходи щодо збору інформації про збитки (розмір збитків), завдані підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації;
- ▶ сформовано перелік державних підприємств, що припиняються (ліквідуються/реорганізуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду;
- ▶ надавалися регіональним відділенням рекомендації і пропозиції стосовно прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі підприємств-банкрутів, для запобігання залишенню такого майна без балансоутримувача після їх ліквідації;
- ▶ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду.

Станом на 31.03.2025 Фонд та його регіональні відділення здійснювали функції з управління 614 суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які за рішеннями Уряду були передані до сфери їх управління та перебували в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника ([діаграма 4.1](#)).

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 4.1

Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень та які перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника



Супроводження Фондом процедур банкрутства

Інформацію щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які станом на кінець звітного періоду перебували у певній процедурі банкрутства, наведено у [таблиці 4.1](#).

На тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій перебуває 54 державні підприємства та господарські товариства, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення ([таблиця 4.2](#)).

Супроводження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій, буде продовжено Фондом після деокупації зазначених територій та припинення бойових дій.

Відповідно до Закону про приватизацію та Кодексу України з процедур банкрутства у I кварталі 2025 року Фондом подано 1 клопотання про закриття провадження у справі про банкрутство (ДП «Рихальське»).

Також закрито 7 проваджень у справах про банкрутство (ДП «Київський завод «Буревісник», ДП «Торговий дім «Облагрохімія», ДП «Надія», ТОВ «Калушський трубний завод», ТОВ «Систем-Антрацит-Енерго», ДП «Дослідне господарство «Богунівська еліта Селекційно-генетичного інституту Національного центру насінництва та сортовивчення», ДП «Дослідне господарство «Центральне» Буковинської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону Національної академії аграрних наук»).

Крім того, Фондом не допущено відкриття провадження у справі про банкрутство ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння і садівного матеріалу».

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 4.1

Статистичні дані щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, що перебувають у певній процедурі банкрутства

№ з/п	Орган управління	всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	4	2	0	2
2	Регіональні відділення	21	0	4	17
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	76	14	6	56
4	Регіональні відділення	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та які перебувають у управлінні Фонду:					
5	Апарат Фонду	84	17	6	61
6	Регіональні відділення	34	0	6	28

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 4.2

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, у процедурі банкрутства, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	22	5
Луганська область	3	8
АР Крим	7	3
Херсонська область	1	-
Запорізька область	5	-
Разом	38	16

Протягом звітнього періоду забезпечено участь представників Фонду у 8 засіданнях зборів та комітетів кредиторів.

Плани санації державних підприємств та господарських товариств, а також звернення щодо погодження умов продажу на аукціоні майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, у звітному періоді на погодження до Фонду не надходили.

Упродовж I кварталу 2025 року пропозицій щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які перебувають у сфері його управління до Фонду не надходило. Також в управлінні Фонду не перебувають об'єкти, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію.

Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника

Інформацію щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у процесі припинення за рішенням власника, наведено у **таблиці 4.3**.

Із зазначеної кількості державних підприємств та господарських товариств 77 перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій ([таблиця 4.4](#)).

Протягом звітнього періоду забезпечено роботу Комісії з питань припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Комісія). Загалом проведено 11 засідань Комісії, за результатами яких прийнято рішення рекомендувати припинити діяльність 33 державних підприємств та продовжити строк припинення 18 державних підприємств. Також Комісією рекомендовано ухвалити рішення про скасування рішення про припинення ДП «Акваресурси».

Крім того, Фондом розпочато процедуру припинення 11 державних підприємств, а також припинено ДП «Вашківський спиртовий завод».

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань врегулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, припинення юридичних осіб за рішенням власника.

Протягом звітнього періоду у зв'язку із змінами, внесеними до Кодексу України з процедур банкрутства, Фондом розроблено проєкт наказу «Про затвердження Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України». На сьогодні проєкт погоджено ДРС та направлено на погодження Мінцифри.

Фондом розроблено проєкт наказу «Про затвердження Порядку конкурсного відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням». На сьогодні проєкт погоджено з ДРС та направлено на погодження Мінцифри.

Також розроблено Методичні рекомендації щодо призначення керуючих припиненням державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, які затверджено наказом Фонду від 30 січня 2025 року № 144.

Розроблено та затверджено наказом Фонду від 29 січня 2025 року № 131 зміни до наказу Фонду від 04 березня 2020 року № 403 «Про затвердження Порядку погодження планів санації», який зареєстровано в Мін'юсті 13 лютого 2025 № 228/43634.

Таблиця 4.3

Кількість суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що припиняються за рішенням власника

Орган управління		Всього
Апарат Фонду	Регіональні відділення	
477	18	495

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 4.4

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств у процесі припинення за рішенням власника, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	35	-
Луганська область	21	-
Запорізька область	10	-
Херсонська область	3	-
АР Крим	8	-
Разом	77	-

5. Управління державним майном

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- ▶ Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності»;
- ▶ інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених до Реєстру даних залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції держателя Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 160 суб'єктами управління (у тому

числі з 77 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності у межах взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає роз'яснення щодо порядку надання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 31.03.2025 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковується:

- ▶ **15,3 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, у тому числі **2,7 тис.** суб'єктів господарювання (державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств);
- ▶ **454** господарські організації з **корпоративними правами держави**;
- ▶ **більше 1,3 млн об'єктів державного майна** загальною вартістю (залишковою) **2 348 млрд грн.**

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 6,8 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 8,2 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 31.03.2025 порівняно з двома відповідними періодами 2023 та 2024 років наведена у [таблиці 5.1](#).

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	17,3	16,1	15,3
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	571	580	581
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	692	770	780
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	23,8	23,5	23,1

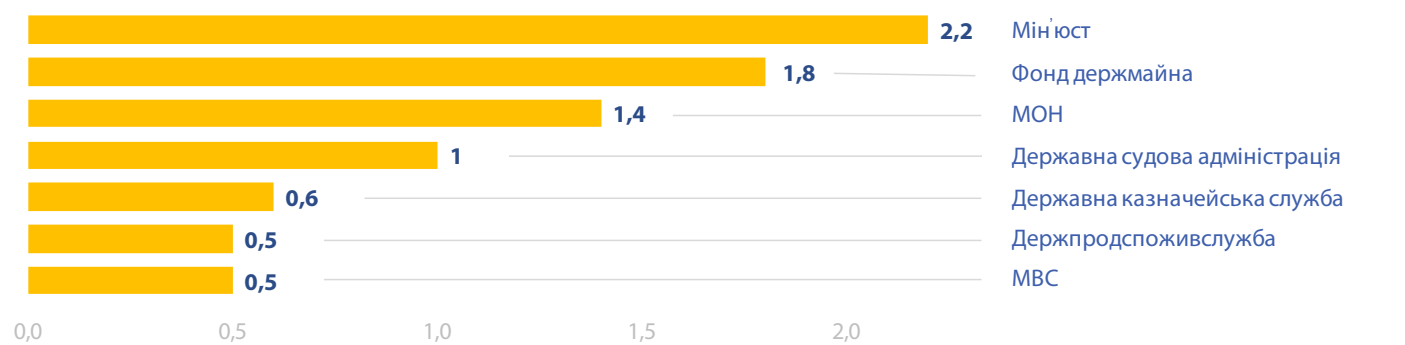
- Як свідчать дані таблиці, протягом періодів, що порівнюються, загальна кількість:

 - ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, укрупненню юридичних осіб, зокрема за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна змінилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, у тому числі про застосування санкцій, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на **діаграмі 5.1**.

Діаграма 5.1

Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на **діаграмі 5.2**.

Дорученням Уряду зобов'язано керівників уповноважених суб'єктів управління забезпечувати надання Фонду відомостей про об'єкти державної власності для внесення змін до Реєстру.

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим, в установленому порядку надано Фонду майже всіма суб'єктами управління.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримання даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

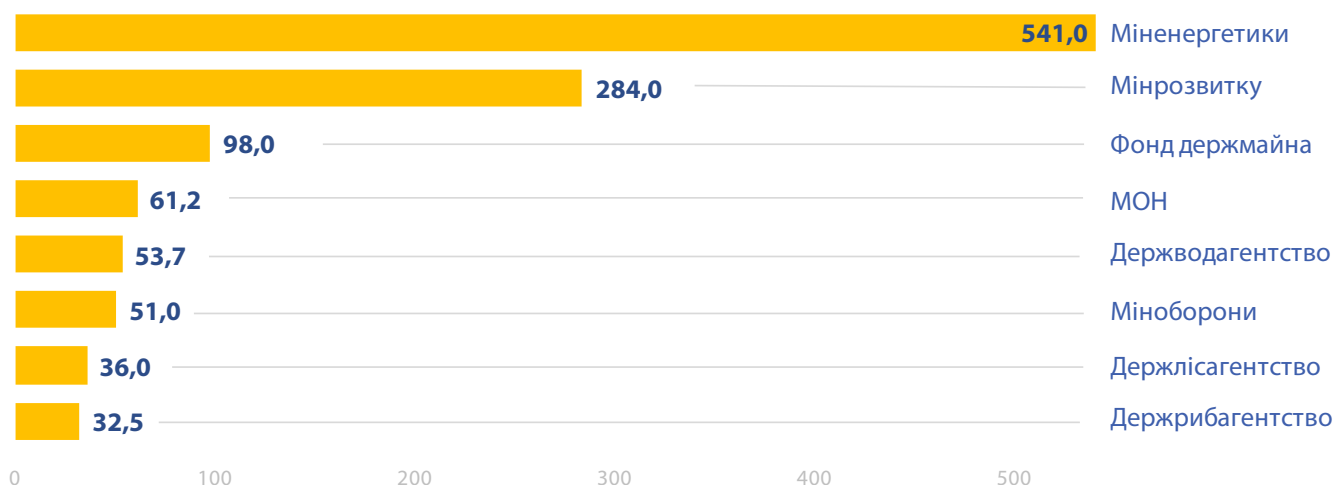
У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єк-

том надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах, ухвалення виважених управлінських рішень щодо майна тощо.

У I кварталі 2025 року на основі даних Реєстру надано **1,3 тис. адміністративних послуг**.

Діаграма 5.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

5.2.1. Нормотворча діяльність

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств

у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

На розгляді Верховної Ради України перебувають 2 проекти законів України, розроблені Мінекономіки на виконання відповідного доручення Уряду: **проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР»** від 10 грудня 2021 року реєстр. № 6420 та **«Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР»** від 10 грудня 2021 року реєстр. № 6421.

Фондом у цілому було підтримано законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Разом з тим Фонд пропонував об'єднати законопроекти в один, яким передбачити норму визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дає змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності одним із законопроектів. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію двома роками. Про відповідну позицію Фонд інформував Мінекономіки, а також Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів. Зазначені проекти законів 04.11.2022 прийнято Верховної Ради України у першому читанні за основу.

Під час підготовки проектів законів до другого читання проекти фактично було об'єднано шляхом включення до проекту закону № 6420 норми про мораторій на відчуження вказаного майна на 2 роки, про що постійно наголошував Фонд. У звітному періоді проведено засідання Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку для підготовки законопроекту до другого читання, до якого залучався Фонд.

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

З метою оптимізації в умовах воєнного стану процесу управління та процедури списання державного майна, зокрема, об'єктів енергетичної інфраструктури, внаслідок його втрати, руйнування або пошкодження у зв'язку зі збройною агресією рф проти України, Фонд брав активну участь у підготовці проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності», який затверджено Урядом 07 лютого 2025 року за № 175.

5.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 31.03.2025 у державній власності перебувало **23 068** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (у тому числі 5 043 об'єкти розташовані на території,

на яких ведуться бойові дії, та 8 137 об'єктів тимчасово окуповані рф).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації близько **160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на тимчасово окупованих територіях).

Стосовно близько **136 тис.** із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

У I кварталі 2025 року щодо **277 об'єктів** позастатутного майна державної власності державними органами приватизації реалізовано такі управлінські рішення:

- ▶ приватизовано – 8 об'єктів;
- ▶ передано в комунальну власність – 2 об'єкти;
- ▶ прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу, на підставі свідоцтва на право власності, малолітні житлові будинки, отримано відшкодування збитків, передано на праві господарського відання державним підприємствам, передано на умовах договору зберігання господарським товариствам) – 265 об'єктів;
- ▶ списано – 2 об'єкти.

У зв'язку з повномасштабною війною рф проти України державними органами приватизації проведено часткові перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Так, регіональними відділеннями Фонду протягом звітнього періоду забезпечено проведення перевірок стану ефективного використання та збереження 468 об'єктів державної власності, що в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, за результатами яких до правоохоронних органів направлено 35 звернень.

Поряд з цим для збереження життя та здоров'я працівників органів приватизації Фонд доручив регіональним відділенням утриматися від проведення перевірок майна, яке знаходиться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф.

Крім того, за ініціативою Фонду органами прокуратури порушено питання стосовно встановлення наявності підстав для представництва прокурором інтересів держави в суді щодо повернення 127 захисних споруд цивільної захисту з незаконного володіння ВАТ «Укртелеком».

Станом на 31.03.2025 повернено у державну власність 17 захисних споруд цивільної оборони, зареєстровано за державою в особі Фонду 3 споруди (1 з яких передано в управління обласній військовій адміністрації).

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

У I кварталі 2025 року опрацьовано **241 пропозицію** щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебувають в управлінні інших органів влади (у тому числі 49 проєктів розпоряджень Уряду, 1 проєкт постанови Уряду), з яких:

- ▶ 96 пропозицій щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень на передачу 58; надано роз'яснень щодо процедури передачі 38);
- ▶ 95 пропозицій щодо передачі державного майна у

комунальну власність (надано погоджень на передачу 38, з них 13 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 25 – щодо рухомого майна; надано роз'яснень щодо процедури передачі 57);

- ▶ 28 пропозицій щодо передачі комунального майна у державну власність (надано погоджень на передачу 23 (12 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 11 – щодо рухомого майна); надано роз'яснень щодо процедури передачі 5);
- ▶ 22 пропозиції щодо передачі військового майна (надано погоджень на передачу 7 – щодо нерухомого майна, 15 – щодо рухомого майна).

Інформацію щодо переліку майна, яке передано з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено в [додатку 7](#) та [додатку 8](#) відповідно.

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом I кварталу 2025 року погодження (згода) на відчуження об'єктів основних засобів Фондом не надавалася.

З метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна Фондом було відмовлено 2 суб'єктам господарювання у наданні погодження на відчуження майна (таблиця 5.2).

◀ Повернутися

Таблиця 5.2

Відмова у наданні погодження на відчуження майна

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
1	АТ «Українська оборонна промисловість»	ДП «Балаклійський ремонтний завод»	1 об'єкт нерухомості (готель «Зірка»)	Заборона, встановлена законодавством стосовно відчуження майна
2	Державний комітет телебачення і радіомовлення України	ДП «УСТФ «Укртелефільм»	1 об'єкт нерухомості (квартира № 359, м. Київ, вул. Ованеса Туманяна, 15-А)	Заборона, встановлена законодавством стосовно відчуження майна (наявність обтяжень стосовно розпорядження майном)

5.2.5. Списання об'єктів державної власності

У I кварталі 2025 року за зверненнями 5 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 18 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 9](#).

Крім того, прийнято рішення щодо списання 1 об'єкта державної власності, який перебував в управлінні Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях. За результатами списання до державного бюджету спрямовано 64 330 грн.

Довідково: Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Відповідно до постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово, до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю. На виконання пункту 1 постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проект Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив ці переліки Верховній Раді України. Переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням <https://www.spfu.gov.ua>.

[ua/ua/content/spf-cancellation-pereliki-organizacij-ustanov-i-pidpriemstvyaki-za-stanom-na-24.08.1991znahodilis-u-vidanni-zagalnosouznih-organizacij--ob-ednan-nateritorii-ukraini.html](https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-cancellation-pereliki-organizacij-ustanov-i-pidpriemstvyaki-za-stanom-na-24.08.1991znahodilis-u-vidanni-zagalnosouznih-organizacij--ob-ednan-nateritorii-ukraini.html).

Починаючи з 2011 року органами прокуратури проводиться робота з подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків. Станом на 31.03.2025 на підставі 106 рішень суду у державну власність повернено 91 об'єкт майна профспілок. Більш детальну інформацію про майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що повернено у власність держави в особі Фонду, оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням <https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-majno-zagalnosouznih-gromadskihobednan-organizacij-kolishnogo-souzu-rsr-schopovernute-u-vlasnist-derzhavi-vosobi-fondu.html>.

Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти нерухомості зі складу майна профспілок, щодо яких судами прийнято рішення про визнання права власності за державою, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за винятком деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, та 1 окремого об'єкта у м. Херсоні.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06 жовтня 2023 року № 1062 внесено зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817. Відповідно до внесених змін Фонд визначено органом управління державного нерухомого майна (інформацію наведено у [додатку 10](#)).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів, а саме:

- ▶ Фонд – щодо 20 об'єктів;
- ▶ Облдержадміністрації – щодо 7 об'єктів;
- ▶ Мінмолодьспорту – щодо 5 об'єктів;

- ▶ Міноборони – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;
- ▶ КМДА – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- ▶ МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта;

Крім того, 1 об'єкт передано у комунальну власність.

Повний перелік цих об'єктів наведено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням [https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp\(2\).pdf](https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp(2).pdf).

Станом на 31.03.2025 судами ухвалено 28 рішень щодо повернення у державну власність 25 об'єктів майна профспілок, які опинилися на тимчасово окупованих територіях, а саме:

- ▶ 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастополь;
- ▶ 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- ▶ 12 рішень щодо 9 об'єктів майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 з 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Мін'юст надіслав Фонду переліки активів заборонених судом Комуністичної партії України, Соціалістичної партії України та Партії регіонів, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави. Фонд визнано органом управління 150 об'єктів нерухомого майна, окрім земельних ділянок.

На виконання вимог законодавства органами приватизації вживаються заходи щодо державної реєстрації права власності на це майно.

Станом на 31.03.2025 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 133 об'єктів нерухомого майна заборонених судом партій (16 об'єктів нерухомого майна Партії регіонів, 108 – Комуністичної партії України, 9 – Соціалістичної партії України).

Щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопроводу «Самара - Західний напрям»

Рішенням Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023 частково задоволено позовні вимоги у справі за позовом Фонду до ТОВ «ПрикарпатЗахідтранс» та Південно-західного акціонерного товариства трубопроводного транспорту нафтопродуктів про визнання права власності на нерухоме майно та скасування державної реєстрації права власності. За державою в особі Фонду визнано право власності на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрям», у кількості близько 800 об'єктів, з яких 121 одиниця нерухомого майна, яке підлягає реєстрації.

Станом на 31.03.2025 Фондом забезпечено державну

реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 119 об'єктів нерухомого майна, отримано витяги з Державного реєстру речових прав.

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) для отримання актуальної та достовірної інформації стосовно державного майна, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та знаходиться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, регіональним відділенням Фонду доручено вносити відповідну інформацію до ІППС «ЕТАП-Майно».

Станом на 31.03.2025 на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або тимчасово окупованих рф, знаходяться 13 180 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Фонд як орган управління державним нерухомим майном вживає відповідні заходи з відстеження пошкодженого/знищеного державного нерухомого майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях.

Так, Фонд доручив органам приватизації за місцем розташування майна здійснювати фото та відеофіксацію фактів пошкодження або знищення майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях, та надавати Фонду інформацію та копії відповідних документів, що засвідчують такі факти, для узагальнення, попереднього аналізу та подальших дій.

Також Фонд доручив регіональним відділенням забезпечити взаємодію з балансоутримувачами/зберігачами майна у разі його пошкодження/знищення стосовно фіксації та внесення цієї інформації до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією рф проти України, та за результатами інформувати Фонд.

Станом на 31.03.2025 пошкоджено 16 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації і розташовані на підконтрольній території.

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами РФ та активами на тимчасово окупованих територіях України

Фонд відповідно до законодавчо визначених норм здійснює повноваження щодо:

- ▶ управління активами, стягнутими в дохід держави як вид санкції, передбачений пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», органом управління яких визначено Фонд;
- ▶ управління примусово вилученими активами РФ та її резидентів відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;
- ▶ обліку активів, які належать до сфери управління Фонду та знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

Відповідно до частини третьої статті 5¹ Закону України «Про санкції» судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», в день набрання ним законної сили надсилається Фонду для здійснення повноважень у сфері управління активами, щодо яких ухвалено це рішення.

Управління та реалізація активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», врегульовано Порядком управління активами, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 року № 1233 «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави».

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду, постановами Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду Фонду передано в управління 1 367 санкційних активів, стягнених у дохід держави як санкції, у тому числі протягом I кварталу 2025 року – 106 санкційних активів.

Розподіл санкційних активів, які отримані у звітному періоді та перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами наведено у [таблиці 6.1](#).

Наведені санкційні активи розташовані на підконтрольній та тимчасово окупованих РФ територіях України.

Розподіл санкційних активів, які отримані у I кварталі 2025 року та перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування наведено у [таблиці 6.2](#).

У звітному періоді Фондом реалізовано 1 санкційний актив, а саме: до фонду ліквідації наслідків збройної агресії передано грошові кошти у розмірі 1,2 млрд грн за правом вимоги за кредитним договором № 1 від 27.10.2009, укладеним між ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СОЮЗ «ЛИБІДЬ» та компанією «Ethoder Investments Limited».

Також за пропозицією Фонду прийнято управлінські рішення:

- ▶ розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2025 року № 116-р державний пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ «Вінницяпобутхім» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності;
- ▶ розпорядженням Кабінету Міністрів України від 25 березня 2025 року № 253-р із сфери управління Фонду в управління АТ «Українська оборонна промисловість» передано активи, стягнені в дохід держави (відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 29.08.2023);
- ▶ наказом Фонду від 03 березня 2025 року № 350 включено державну частку у розмірі 100 % статутного капіталу ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів» до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 6.1

Розподіл санкційних активів, отриманих у І кварталі 2025 року, які перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами

Санкційна особа	Корпоративні права	Нерухоме майно	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Кот Ю. В.	1	-	13	4	18
Богуслаєв В. О.	1	1	-	-	2
Кузьменко О. В.	-	2	-	1	3
Вишинський К. В.	2	2	2	-	6
Заневський В. Є.	1	6	23	12	42
ПАТ «ТАТНЕФТЬ» імені В.Д. Шашина»	3	-	-	-	3
Федеральна автономна установа «Російський морський реєстр судноплавства»	3	8	17	-	28
Шелков М. Є. ПАТ Корпорація ВСМПО АВІСМА	-	-	4	-	4
ВСЬОГО	11	19	59	17	106

[◀ Повернутися](#)

Таблиця 6.2

Розподіл санкційних активів, отриманих у І кварталі 2025 року, які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування

Підконтрольна територія	Місцезнаходження активу	
	Тимчасово окупована РФ територія України	Встановлюється
74	12	20

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 3,090 млрд грн.

Протягом І кварталу 2025 року реєстрація права власності за державою в особі Фонду переданих йому санкційних активів, розташованих на підконтрольній території, не проводилася.

У звітному періоді до сфери управління Фонду передано ПрАТ «Морський реєстр судноплавства» (код ЄДРПОУ 22261959), яке знаходиться на тимчасово окупованій території.

Активи, балансоутримувачами яких є суб'єкти на тимчасово окупованих територіях, що не можуть бути реалізовані

овані шляхом приватизації або передані в оренду, Фонду не передавалися.

Активи, балансоутримувачами яких є суб'єкти на тимчасово окупованих територіях, що знаходяться на підконтрольній території та реалізовані шляхом продажу на аукціоні або передані в оренду, відсутні.

Кошти від приватизації або передачі в оренду активів суб'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, у звітному періоді не надходили.

Прийняття Фондом рішень щодо управління активами, реалізації активів, які розміщені на тимчасово окупованій РФ території України, відповідно до вимог пункту 4 порядку, затвердженого постановою Уряду від 21 листопада

2023 року № 1233, здійснюватиметься після повного відновлення конституційного ладу України на тимчасово окупованій рф території України, а також державної реєстрації права власності на активи та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження у разі неможливості проведення державної реєстрації такого права та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження до відновлення конституційного ладу України на зазначених територіях.

Кейси санкційних осіб (активи рф) з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду у I кварталі 2025 року, наведено у **таблиці 6.3**.

З метою інформування суспільства, підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності органів виконавчої влади Фондом створено Реєстр санкційних активів, який розміщено на порталі «Санкційні активи Фонду» (sanlist.spfu.gov.ua). Інформація у реєстрі постійно оновлюється та підтримується в актуальному стані в розрізі підсанкційних груп, осіб та арештованих активів, переданих в управління Фонду.

Таблиця 6.3

Кейси санкційних осіб з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду у I кварталі 2025 року

Санкційні особи	Юридичні особи, передані в управління Фонду
Кот Ю. В.	ТОВ «ЗОЛОТА ФІШКА»
Богуслаєв В. О.	ТОВ «ІННОВА»
Вишинський К. В.	ТОВ «Інтерселект» ТОВ «Новостком експерт»
Заневський В. Є.	ТОВ «АМСТЕЛ-СКІ»
ПАТ «ТАТНЕФТЬ» імені В.Д. Шашина»	ТОВ «ТАТНЕФТЬ-АЗС-УКРАЇНА» ТОВ «ХАРКІВ-КАПІТАЛ» ТОВ «ПОЛТАВА-КАПІТАЛ»
Федеральна автономна установа «Російський морський реєстр судноплавства»	ПрАТ «Морський реєстр судноплавства» (код ЄДРПОУ 22261959) ПрАТ «Морський реєстр судноплавства» (код ЄДРПОУ 1125560) ТОВ «Морське бюро реєстру»

7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

7.1. Нормотворча діяльність

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

У зв'язку із прийняттям змін до Закону про приватизацію та інших законодавчих актів, з метою удосконалення методичного забезпечення оцінки майна, яке було стягнуто в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції» та Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**. Проект постанови погоджено без зауважень Мінфіном, ДРС, НАЗК, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України; погоджено із зауваженнями Мінцифри та Мінекономіки. З метою проведення правової експертизи проект постанови направлено до Мін'юсту.

У зв'язку з набранням чинності Закону України від 10 жовтня 2024 року № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон 4017-IX), яким, зокрема, внесено зміни до Закону про оцінку, Фондом проводилася робота щодо приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України та власних актів, які стосуються питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності, у відповідність до внесених до Закону про оцінку змін. У звітному періоді Фонд забезпечив розроблення низки проектів нормативно-правових актів, які на сьогодні перебувають на погодженні із

заінтересованими органами державної влади.

Проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів» передбачається запровадження процедури визнання Фондом статусу саморегульованої організації оцінювачів, відмови у визнанні статусу саморегульованої організації оцінювачів, відкликання статусу саморегульованої організації оцінювачів, яка відповідатиме вимогам адміністративної процедури, встановленої Законом України «Про адміністративну процедуру».

У звітному періоді Фондом здійснювалися узгоджувальні процедури із заінтересованими органами, за підсумками яких проект наказу погоджено без зауважень Мінфіном, Мінекономіки, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України; погоджено із зауваженнями Мінцифри та НАЗК. За результатами розгляду проекту наказу ДРС надано роз'яснення, що проект акта не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Мін'юстом надано висновок про відповідність законопроекту із зауваженнями щодо нормопроєктувальної техніки. На сьогодні Фондом здійснюється підготовка до проведення узгоджувальної наради із заінтересованими органами державної влади для обговорення отриманих зауважень.

З метою оптимізації функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами,

впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, Фондом підготовлено **проект наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»**.

За підсумками проведення узгоджувальних процедур проект наказу погоджено без зауважень Мінфіном, Мінцифри, Мінагрополітики, Держспецзв'язком, Держгеокадастром, НАЗК, ДРС. На сьогодні робота над проектом наказу триває.

Проектом наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» пропонується запровадити порядок розгляду справ щодо видачі суб'єктам господарювання документа дозвільного характеру – сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, який відповідатиме принципам адміністративної процедури, а також визначити чітку регламентацію процедурних дій під час розгляду Фондом таких справ.

У звітному періоді Фонд здійснював узгоджувальні процедури щодо погодження проекту наказу із заінтересованими органами державної влади, за підсумками яких проект наказу погоджено із зауваженнями ДРС та Мінцифри. Доопрацьований проект наказу повторно направлено на погодження.

Проектом наказу Фонду «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності» передбачається запровадження процедури розгляду питань щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яка відповідатиме принципам адміністративної процедури.

У I кварталі 2025 року проект наказу направлено на погодження заінтересованим органам. За підсумками розгляду ДРС відмовлено в погодженні проекту наказу (рішення від 27 березня 2025 року № 152).

Доопрацьований із врахуванням отриманих зауважень проект наказу повторно направлено на погодження ДРС, а також Мінцифри для проведення цифрової експертизи.

Проектом наказу Фонду «Про затвердження Кодексу професійної етики оцінювача» передбачається запро-

вадження основних принципів етичної поведінки оцінювачів, яких вони мають дотримуватись під час здійснення усіх форм професійної оціночної діяльності.

За результатами розгляду проекту наказу ДРС надано роз'яснення, що проект акта не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». На сьогодні Фондом опрацьовуються, отримані під час проведення електронних консультацій з громадськістю зауваження та вживаються заходи щодо подання наказу на державну реєстрацію до Мін'юсту.

Проектом наказу «Про затвердження форми кваліфікаційного свідоцтва оцінювача» передбачається затвердження форми кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за новими напрямками оцінки майна, визначеними частиною другою статті 15 Закону про оцінку, запровадження процедури реєстрації та отримання оцінювачем кваліфікаційного свідоцтва в електронній формі.

У звітному періоді забезпечувались узгоджувальні процедури щодо погодження проекту наказу. За результатами розгляду проекту наказу ДРС надано роз'яснення, що проект акта не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». На сьогодні здійснюється підготовка проекту наказу до направлення Мінцифри для проведення цифрової експертизи.

Проектом наказу «Деякі питання у сфері професійної оціночної діяльності» пропонується запровадити процедуру переоформлення кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, виданих до набрання чинності Законом № 4017-IX, на кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів нового зразка за напрямками, визначеними частиною другою статті 15 Закону про оцінку.

У звітному періоді ДРС надано роз'яснення, що проект наказу не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Фонд здійснює підготовку проекту наказу до направлення Мінцифри для проведення цифрової експертизи.

7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, активів оцінки майна

Відповідно до визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та активів оцінки майна.

Протягом I кварталу 2025 року за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент» спеціалістами Фонду та регіональних відділень прорецензовано 1 150 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 16 активів оцінки майна.

У I кварталі 2024 року було прорецензовано 1 350 звітів про оцінку майна та 3 акти оцінки майна.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 7.1](#), [діаграмі 7.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у звітному періоді було прорецензовано фахівцями регіональних відділень Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (326 звітів); Рівненській та Житомирській областях (185 звітів); Полтавській та Сумській областях (173 звіти); апарату Фонду (141 звіт); Регіонального відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (109 звітів).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на [діаграмі 7.2](#).

У I кварталі 2025 року, як і в аналогічному періоді 2024 року, відсутні звіти, які повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

У цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, 92,52 % загальної кількості прорецензованих звітів (1 064 звіти). У I кварталі 2024 року цей показник становив 81,18 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (1 096 звітів).

Звіти, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, мають значні

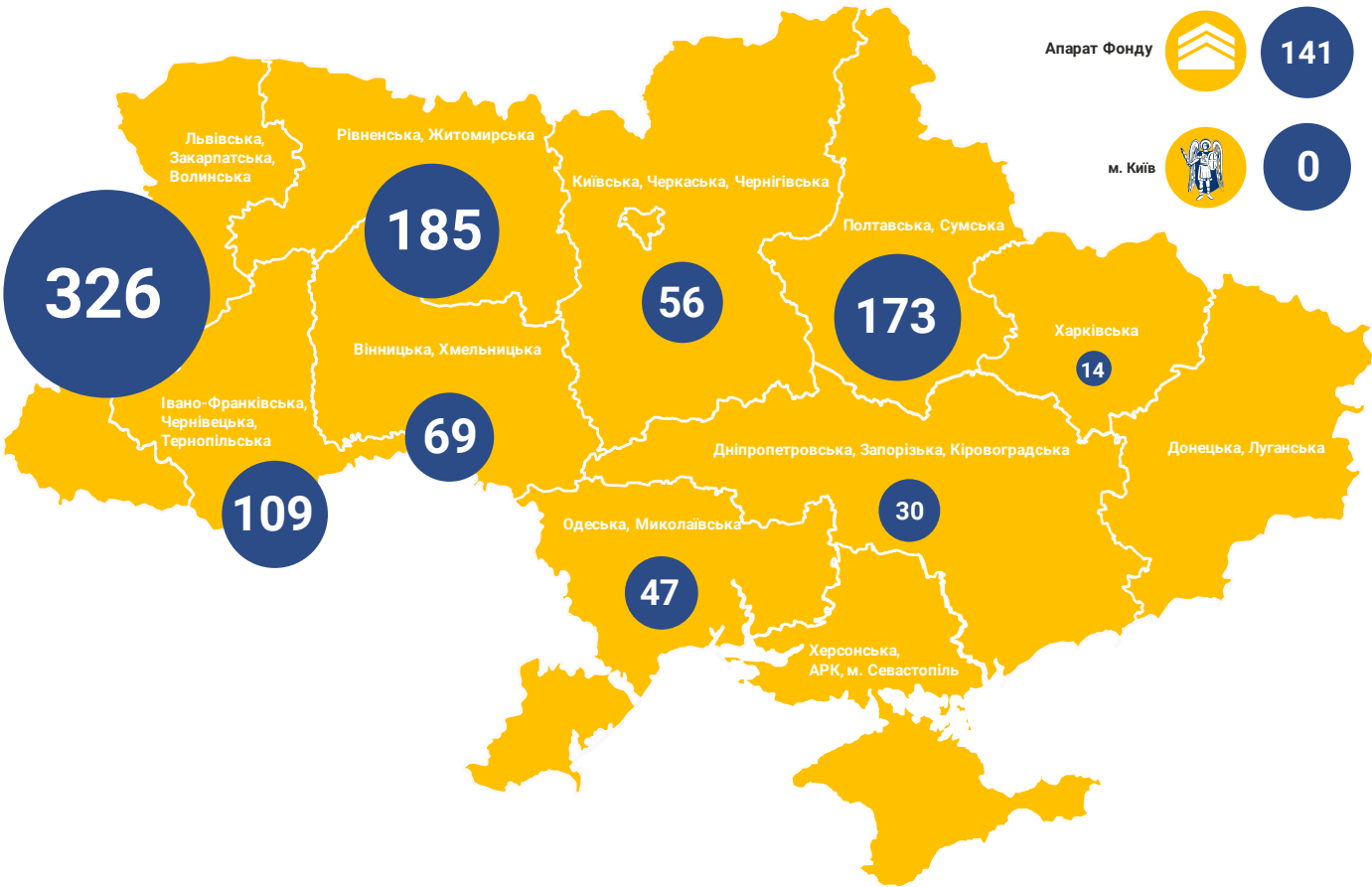
недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення цих недоліків, становлять 5,04 % загальної кількості прорецензованих звітів (58 звітів). За результатами рецензування звітів про оцінку майна у I кварталі 2024 року цей показник становив 11,63 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (157 звітів).

Не відповідають вимогам нормативно-правових актів 2,44 % загальної кількості прорецензованих звітів (28 звітів). За аналогічний період 2024 року таких звітів було виявлено 7,2 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (97 звітів).

[← Повернутися](#)

Малюнок 7.1

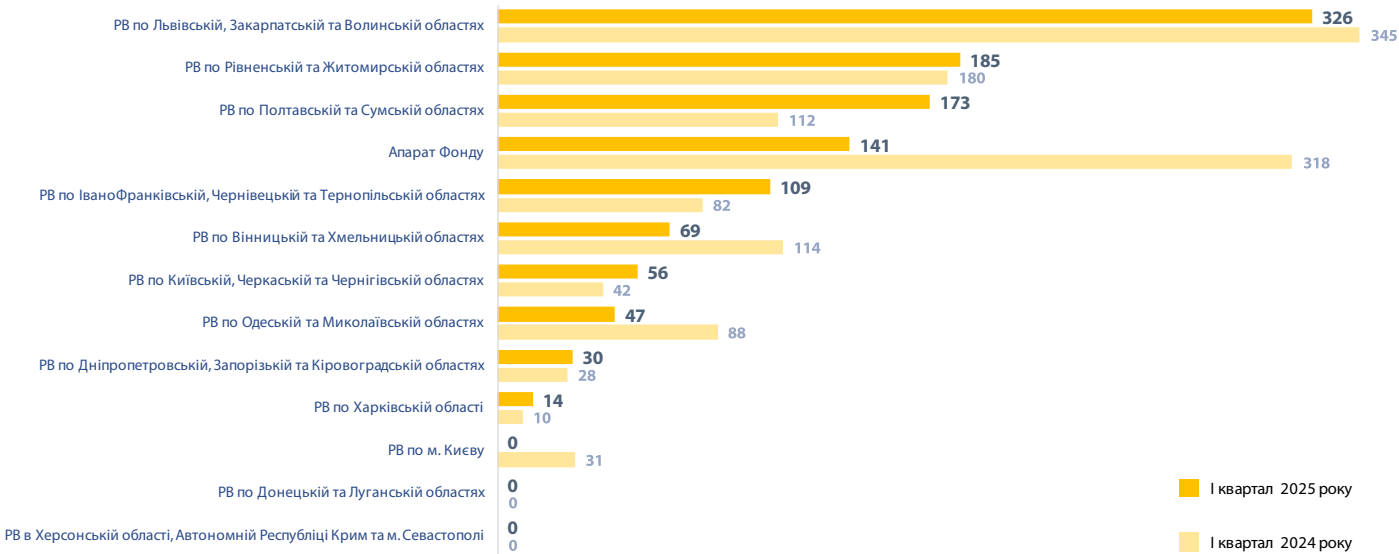
Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2025 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями Фонду

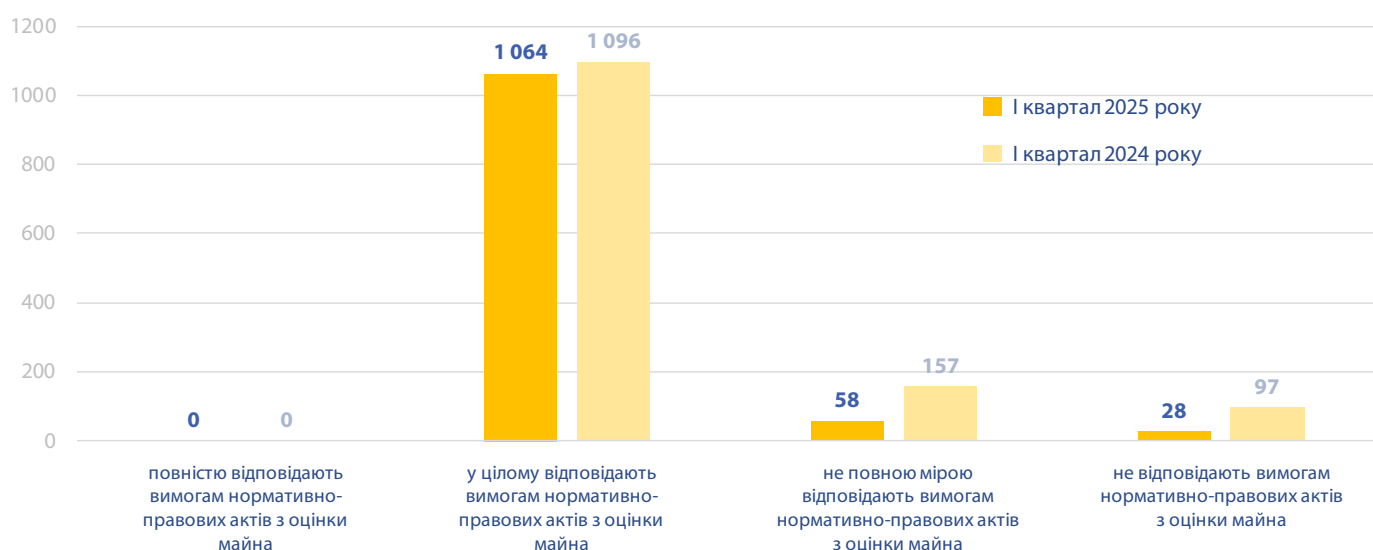


[← Повернутися](#)

Діаграма 7.1

Загальна кількість рецензій, виконаних у I кварталі 2025 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями Фонду



Результати рецензування звітів про оцінку майна**7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності**

Відповідно до Закону про оцінку та з урахуванням положень Закону України «Про адміністративну процедуру» у звітному періоді Фондом вживалися заходи з реалізації повноважень щодо державного регулювання професійної оціночної діяльності.

В Україні зареєстровано 13 477 оцінювачів та 2 353 суб'єктів оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

У I кварталі 2025 року на ринку оцінки державного майна працювали 324 суб'єкти оціночної діяльності, які надавали Фонду послуги з оцінки державного майна.

Порівняно з відповідним періодом 2024 року кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного майна, зменшилася на 5,26 %, що свідчить про зменшення активності суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку з несприятливими умовами ведення господарської діяльності під час дії воєнного стану в Україні.

Законом України № 4017-IX внесено зміни до Закону про оцінку, зокрема в частині набуття фізичними особами

кваліфікації оцінювачів, підтвердження підвищення кваліфікації оцінювачів, професійної відповідальності оцінювачів, видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, їх відкликання або визнання недійсним. На сьогодні Фонд вживає заходів щодо приведення нормативно-правових актів з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності у відповідність до Закону про оцінку.

З огляду на зазначене процедури видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, а також відкликання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку із порушенням суб'єктами оціночної діяльності вимог законодавства тимчасово зупинені.

У I кварталі 2025 року було відкликано 5 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності (за зверненням суб'єктів господарювання – 3; у зв'язку з припиненням діяльності – 2).

Враховуючи, що порядок роботи, передбаченої Законом про оцінку, Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів нормативно не врегульовано, засідання щодо приєвнення кваліфікації оцінювачам, підтвердження підви-

щення кваліфікації оцінювачів, притягнення оцінювачів до професійної відповідальності, а також застосування до них дисциплінарних стягнень не проводилися. Також Фондом тимчасово не ухвалюються рішення про відкликання, зупинення, поновлення та визнання недійсними кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів.

Протягом I кварталу 2025 року до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності було внесено 453 записи про оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (щодо відкликання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності; змін у штатному складі суб'єктів оціночної

діяльності; змін у складі саморегулювних організацій оцінювачів; іншої суттєвої інформації щодо оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності).

Також у звітному періоді з метою відбору суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах (через електронну систему закупівель) Фондом забезпечено підготовку вимог до закупівель послуг з оцінки 2 об'єктів. За результатами закупівель послуг з оцінки майна із суб'єктами оціночної діяльності було укладено 2 договори про закупівлю послуг з оцінки майна та підготовлено 1 акт приймання-передачі послуг з оцінки майна.

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

У I кварталі 2025 року у Єдиній базі зареєстровано 453 037 звітів про оцінку нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, 109 248 з яких перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню, зокрема:

- ▶ 52 629 електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 56 619 звітів про оцінку майна, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 2 192 звіти про оцінку, зареєстрованих після рецензування.

У I кварталі 2024 року в Єдиній базі було зареєстровано 433 394 звіти та електронні довідки про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 103 366.

У зв'язку із внесенням до Закону про оцінку змін, які набрали чинності 15 листопада 2024 року, Фондом вживаються заходи щодо приведення власних нормативно-правових актів у відповідність до Закону 4017-IX.

З огляду на зазначене у звітному періоді засідання Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії не проводилися. Таким чином у Фонді відсутня інформація про кількість оцінювачів, яких було позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за результатами моніторингу Єдиної бази (у разі виявлення порушень оцінювачами нормативно-правових актів з оціночної діяльності).

Протягом I кварталу 2025 року 13 суб'єктам оціночної діяльності зупинено доступ до Єдиної бази через виявленні недоліки та/або порушення Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку під час внесення інформації зі звіту про оцінку до Єдиної бази.

8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Законодавче забезпечення.

Фондом проводиться активна робота з підготовки та супроводження у Верховній Раді України проєктів законодавчих актів з питань компетенції Фонду.

Відповідно до пункту 7 Плану організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання Політики державної власності», у звітному періоді Фондом підготовлено **проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення управління державним майном»**.

Метою законопроекту є створення сприятливих умов для оптимізації структури державного сектору економіки, пришвидшення приватизаційних процесів відповідно до положень Політики державної власності.

Для реалізації визначених Політикою державної власності завдань у сфері приватизації законопроєктом пропонується внести відповідні зміни, зокрема, до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», «Про акціонерні товариства».

Відповідно до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 9 листопада 2011 р. № 1156), законопроєкт направлено на погодження до 14 міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування. Також законопроєкт направлено на розгляд Рахунковій палаті, ДРС (для отримання висновку щодо належності до регуляторних актів) та Національному банку України.

На сьогодні Фондом опрацьовуються матеріали погод-

ження, які надходять від заінтересованих органів.

Також у звітному періоді на засіданні Верховної Ради України 26.02.2025 за результатами розгляду в I читанні прийнято за основу проєкт Закону України «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» (реєстр. № 11203 від 25.04.2024), який було підготовлено Фондом у 2021 році, на виконання пункту 3.1 рішення Рахункової палати від 23 лютого 2021 року № 4-3 щодо заміни термінологічної конструкції «цілісний майновий комплекс» у текстах нормативно-правових актів на конструкцію «єдиний майновий комплекс».

З метою врегулювання законодавчої колізії між нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Господарського кодексу України, законів України «Про Національну поліцію», «Про особливості оренди об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності», «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та «Про свободу совісті та релігійні організації» щодо передачі в оренду (користування) державного та комунального майна певній категорії орендарів Фонд продовжив роботу над **проєктом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**.

Законопроєкт погоджено Мінцифри, Міненерго, МВС та Національною поліцією України, Всеукраїнською організацією органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Всеукраїнською організацією органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», а також отримано висновки із зауваженнями від Мінфіну, Мінекономіки, Мін'юсту, Мінінфраструктури, Державної служби України з етнополітики та свободи совісті та Української асоціації районних та обласних рад. Асоціацією міст України законопроєкт не погоджено.

Фондом отримано роз'яснення ДРС, що законопроект не належить до регуляторних актів у розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України повідомлено, що проект акта не регулюється зобов'язаннями України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовими, та правом Європейського Союзу. Також проект закону було направлено на погодження НАЗК.

Водночас у зв'язку з прийняттям Верховною Радою України законів України від 22 лютого 2024 року № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління», яким внесено зміни до Цивільного кодексу України щодо оренди державного та комунального майна, від 20 серпня 2024 року № 3894-IX «Про захист конституційного ладу у сфері діяльності релігійних організацій», яким регулюються питання передачі державного майна релігійним організаціям, та від 9 січня 2025 року № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» виникла потреба у доопрацювання законопроекту.

На сьогодні здійснюється підготовка до направлення оновленої редакції законопроекту на погодження заінтересованим органам та направлена на розгляд Уряду.

Фондом підготовлено **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** щодо визначення вартості об'єкта оренди», який передбачає врегулювання питання обов'язкової оцінки об'єкта під час передачі в оренду (продовженні договорів оренди) для орендарів, визначених статтею 15 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (які орендують майно без проведення аукціону), а також збільшення відсотка залишкової вартості об'єкта оренди (з 10 % до 50 %), за якого в обов'язковому порядку необхідно визначати вартість об'єкта оренди на рівні його ринкової (оціночної) вартості.

Законопроект погоджено без зауважень Мінцифри, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів

України, Асоціацією об'єднаних територіальних громад», із зауваженнями – Українською асоціацією районних та обласних рад. Асоціація міст України надала пропозиції до законопроекту.

Фондом розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**, який передбачає врегулювання питань щодо передачі в оренду без проведення аукціону державного та/або комунального майна з метою надання майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, які виникли у зв'язку з прийняттям Закону України від 24 листопада 2024 року № 4080-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом».

Законопроект погоджено без зауважень Мінцифри, Мінфіном Міннацєдності, Мінрозвитку, Мінсоцполітики, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, Асоціацією об'єднаних територіальних громад та Всеукраїнською асоціацією громад, із зауваженнями – Асоціацією міст України та Українською асоціацією районних та обласних рад. Проект закону 20.03.2025 оприлюднено на сайті Фонду.

Метою розробленого Фондом **проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку»** є удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації із законодавством з питань оціночної діяльності. Прийняття закону дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до єдиної бази даних звітів про оцінку та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку.

Фондом підготовлено Концепцію щодо комплексного внесення змін до Податкового кодексу України, Закону про оцінку та Закону про Фонд. Національний банк України та Мінфін надали пропозиції до положень зазначеної Концепції. МБС підтримало Концепцію без зауважень.

На сьогодні робота над законопроектом триває.

У звітному періоді Фондом опрацьовувалися підготовлені до другого читання редакції **проекту Закону України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період»** (реєстр. № 6013 від 09.09.2021), внесеного народними депутатами України Стефанчуком Р. О. та ін.

Законопроектом визначаються правові та організаційні засади діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період. Законопроект спрямовано на удосконалення корпоративного управління в юридичних особах, заснованих на державній і комунальній власності, підвищення інвестиційної привабливості країни, запровадження ефективних механізмів контролю за використанням об'єктів державної та комунальної власності, а також на усунення суперечностей між Цивільним кодексом України та актами спеціального законодавства. Протягом перехідного періоду пропонується поступове припинення державних та комунальних підприємств та їх перетворення у господарські товариства.

Верховною Радою України законопроект прийнято 9 січня 2025 року як Закон України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» за № 4196–ІХ. Закон підписано Президентом України 26.02.2025.

Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду»** (реєстр. № 12230 від 22.11.2024), внесеного народними депутатами України Радіною А. О. та ін.

З метою удосконалення законодавства про приватизацію щодо викупу орендованих об'єктів державної або комунальної власності його орендарями законопроектом передбачається внести відповідні зміни до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про оренду державного та комунального майна».

Підготовлені Фондом пропозиції та уточнення до окремих положень законопроекту направлено Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку

та Кабінету Міністрів України.

На засіданні Верховної Ради України, яке відбулося 16.04.2025 законопроект прийнято як Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» за № 4360-ІХ.

Закон підписано Головою Верховної Ради України та направлено на підпис Президентові України

Протягом I кварталу 2025 року Фондом розроблено 497 організаційно-розпорядчі та нормативно-правові акти, 6 з яких подано на державну реєстрацію до Мін'юсту (пройшло державну реєстрацію – 6), 53 проекти актів Уряду (з яких прийнято – 1). Проведено експертизу 2 законів, які надійшли на підпис Президентові України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд у депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних Модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів щодо розгляду законопроектів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану, захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна, забезпечення прав і свобод громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у засіданнях:

► **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку** щодо розгляду:

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» (реєстр. № 12230 від 22.11.24);

проекту Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» (реєстр. № 4020 від 02.09.2020);

► **Комітету Верховної Ради України з питань з питань правоохоронної діяльності** щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» (реєстр. № 11203 від 25.04.2024);

► **Комітету Верховної Ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування** щодо розгляду проекту Закону України «Про основні засади житлової політики» (реєстр. №12377 від 06.01.2025).

Також у звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у **онлайн-наradі** під головуванням Заступника Керівника Офісу Президента України І. Верещук з питань забезпечення реалізації прав і свобод внутрішньо переміщених осіб; **зустрічі** із представниками Американської торговельної палати для обговорення важливості ухвалення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» (реєстр. № 12230 від 22.11.2024), а також питань, які можуть виникнути в процесі його виконання; **робочій нараді**, організованій Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку, з питань, що належать до компетенції Фонду.

Крім того, у I кварталі 2025 року забезпечено участь керівництва Фонду у 2 засіданнях **тимчасових спеціальних комісій Верховної Ради України з питань захисту майнових та немайнових прав внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України**.

9. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій. Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 31.03.2025 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебуває 968 судових справ, у 401 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 264 – як відповідач та у 303 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітного періоду подано 23 позовні заяви, 24 апеляційні та 8 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями у I кварталі 2025 року, становить 17,664 млн грн.

У судовому порядку стягнуто 1,283 млн грн заборгованості з орендної плати та 1,001 млн грн штрафних санкцій. У позасудовий спосіб стягнуто 0,136 млн грн.

Протягом I кварталу 2025 року Фондом та регіональними відділеннями проводилася претензійно-позовна робота щодо розірвання договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності на загальну суму 10152,250 млн грн.

Загалом протягом звітного періоду у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято

226 судових рішень, 145 з яких прийнято на користь держави та 81 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь держави в особі Фонду, а це насамперед стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна.

Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

- ▶ За позовом ТОВ «Укрдонінвест» до Фонду про визнання недійсним наказу Фонду від 13 грудня 2018 року № 1572 «Про підсумки конкурсу з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій Публічного акціонерного товариства «Центренерго», зобов'язання Фонду поновити конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго», визнати позивача учасником конкурсу та видати наказ про затвердження переліку потенційних покупців, яких визнано учасниками конкурсу, до якого включити позивача.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 29.01.2025 касаційну скаргу ТОВ «Укрдонінвест» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено – без змін.

- ▶ За позовом Головного управління ДПС у м. Києві до Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, Фонду про звернення стягнення на кошти Міністерства енергетики та вугільної промисловості України за рахунок погашення податкового боргу державного підприємства «Макіїввугілля» у сумі 757,261 млн грн.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду від 18.02.2025 касаційну скаргу Головного управління ДПС у м. Києві залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено – без змін.

- ▶ За позовом компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» (далі – ТОВ «ЗТМК»), Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради за участі Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про визнання недійсним рішення загальних (позачергових) зборів учасників ТОВ «ЗТМК», визнання протиправною та скасування реєстраційної дії щодо внесення змін до відомостей про юридичну особу.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 19.02.2025 касаційну скаргу Компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позову відмовлено – без змін.

- ▶ За позовом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 140» до Фонду, Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ПрАТ «Укрелектробуд» про скасування державної реєстрації права власності, що зареєстроване за Фондом, на групу нежитлових приміщень, визнання недійсними результатів електронного аукціону щодо продажу групи нежитлових приміщень, визнання недійсним договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи нежитлових приміщень, скасування державної реєстрації права власності, що зареєстроване за ПП «Укрелектробуд» на групу нежитлових приміщень.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 19.02.2025 касаційну скаргу Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька 140» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю – без змін.

- ▶ За позовом фізичної особи до Фонду про визнання незаконним та скасування наказу Фонду від 20.07.2023 № 1314 «Про проведення 07.08.2023 позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «Центренерго» в частині включення до порядку денного пунктів щодо прийняття рішення про припинення повноважень члена наглядової ради товариства, обрання членів наглядової ради товариства, а також визнання незаконним та скасування рішення дистанційних позачергових загальних зборів

акціонерів ПАТ «Центренерго» від 07.08.2023.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 18.02.2025 у справі № 910/13267/23 апеляційну скаргу позивача залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено – без змін.

- ▶ За позовом фізичної особи до Фонду, Екзаменаційної комісії Фонду про визнання протиправним та скасування рішення Екзаменаційної комісії Фонду, яким позивача позбавлено (анульовано) спеціалізації 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 27.03.2025 задоволено апеляційну скаргу Фонду на рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду. Рішення суду першої інстанції, яким було задоволено позов, скасовано та прийнято нову постанову, якою в задоволенні адміністративного позову відмовлено.

- ▶ За адміністративним позовом фізичної особи до Фонду, Екзаменаційної комісії Фонду про визнання протиправним та скасування рішення Екзаменаційної комісії Фонду в частині позбавлення (анулювання) позивача спеціалізації 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)» з кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, наказу Фонду про внесення відповідних змін до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, зобов'язання Фонду внести відповідні зміни до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності щодо поновлення позивача у реєстрі як оцінювача.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 19.03.2025 апеляційну скаргу позивача залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено – без змін.

- ▶ За поданим з метою відновлення порушеного права державної власності на нерухоме майно позовом заступника прокурора Спеціалізованої прокуратури у сфері оборони Південного регіону (м. Одеса) в інтересах держави в особі Фонду до фізичної особи-підприємця

про усунення перешкоди у користуванні державним нерухомим майном - майновим комплексом дворядного корівника.

Рішенням Господарського суду Одеської області від 10.03.2025 позов задоволено: усунено перешкоди у здійсненні Фондом права користування та розпорядження державним нерухомим майном, а саме майновим комплексом дворядного корівника загальною площею 1 003,5 м², шляхом скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 11.07.2008, з одночасним припиненням права власності відповідача на майновий комплекс.

- ▶ За позовом ДП «Науково-дослідний та проектний інститут «Укрдіпрогазоочистка» до Фонду, про визнання незаконним та скасування наказу Фонду № 965 від 30.05.2023 в частині включення до Переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Науково-дослідний та проектний інституту «Укрдіпрогазоочистка».

Рішенням Господарського суду міста Києва від 18.02.2025 у задоволенні позову відмовлено повністю.

- ▶ За позовом ТОВ «Забір'я» до Фонду, Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про зобов'язання Фонду провести інвентаризацію об'єктів, вилучених на користь держави на підставі судових рішень.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.02.2025 у задоволенні позову відмовлено.

10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

З метою забезпечення постійного контролю за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями у Фонді проводяться перевірки виконання ними завдань та функцій у процесах приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом I кварталу 2025 року структурним підрозділом економічної безпеки Фонду проводилися такі заходи контролю:

- ▶ документальна перевірка Регіонального відділення Фонду по Тернопільській області (правонаступник – Регіональне відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях) за зверненням Чортківської окружної прокуратури щодо дотримання вимог законодавства під час надання переліку нерухомого майна, переданого у власність ВАТ «Тернопільський облібокомбінат», у тому числі водовипуску ставку (с. Мухавка № 2, Чортківського району Тернопільської області). За результатами перевірки робочою групою встановлено факти неналежного виконання посадовими особами регіонального відділення своїх функціональних обов'язків та порушення вимог чинного законодавства. Для прийняття рішення, вжиття заходів реагування, направлених на захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірки надіслано Чортківській окружній прокуратурі;
- ▶ документальна перевірка Регіонального відділення Фонду по Одеській області (правонаступник – Регіональне відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях) щодо дотримання вимог законодавства під час приватизації протягом 1996-2000 років цілісного майнового комплексу «Прогрес» (СВАТ «Прогрес»). За результатами проведеної перевірки встановлено факти неналежного виконання посадовими особами регіонального відділення своїх функціональних обов'язків та порушення вимог чинного законодавства. Для прийняття рішення, вжиття заходів реагування, направлених на

захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірки надіслано Одеській обласній прокуратурі.

Також протягом звітного періоду продовжувалися такі документальні перевірки:

- ▶ щодо дотримання вимог законодавства під час оренди та здійснення ТОВ «Агротехніка» невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, що обліковується на балансі Жовківської філії державного підприємства «Укрветсанзавод» (Львівська область, Жовківський район, с. Воля Висоцька, вул. Заруддя, 2);
- ▶ щодо використання та стану збереження державного майна, що перебуває у господарському віданні ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», та земельних ділянок, які перебувають в його користуванні;
- ▶ щодо незаконної приватизації державного майна (комплекс будівель та споруд, м. Київ, пров. Лабораторний, 7-А) ЄМК ДАТП «АВТОМЕХБАЗА», засновником якого є Міністерство молоді та спорту України.

Протягом звітного періоду Фонд взяв участь у 4 слідчих та процесуальних діях.

11. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

У процесі провадження діяльності з внутрішнього аудиту Фонд керується:

- ▶ Бюджетним кодексом України;
- ▶ Законом України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 (із змінами);
- ▶ Стандартами внутрішнього аудиту, затвердженими наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованими в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами) (далі – Стандарти № 1247);
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (із змінами) (далі – Порядок № 1140);
- ▶ Основними засадами здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами) (далі – Основні засади № 1062);
- ▶ Кодексом етики працівників підрозділу внутрішнього аудиту, затвердженим наказом Мінфіну від 29 вересня 2011 року № 1217, зареєстрованим в Мін'юсті 17 жовтня 2011 року за № 1195/19933 (із змінами).

На виконання вимог зазначених нормативних актів структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом звітного періоду:

- ▶ підготовлено та в установленний термін подано Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді за 2024 рік (за формою № 1-ДВА);

- ▶ підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2024 рік;

- ▶ проведено роботу з удосконалення та покращення дієвості заходів із забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту, зокрема:

на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 квітня 2023 року № 631, проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту у Фонді за 2024 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності підрозділу з внутрішнього аудиту;

розроблено та затверджено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду на 2025 рік.

розроблено План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2025 рік.

- ▶ за допомогою IT-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді;
- ▶ забезпечено контроль моніторингу виконання аудиторських рекомендацій, направлений на досягнення ефекту від їх впровадження у фактичну управлінську діяльність та під час налагодження системи внутрішнього контролю на суб'єктах господарювання;
- ▶ забезпечено участь працівників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом; координацію

діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій, консультацій щодо проведення внутрішнього аудиту. Зокрема, регіональним відділенням Фонду надавалася інформація Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту;

забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення цього інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів.

Станом на 31.03.2025 розпочато та тривають 2 планових

та 1 позаплановий внутрішні аудити. Закінчено аудиторське дослідження за 1 плановим внутрішнім аудитом, який було розпочато у 2024 році. На завершальній стадії перебуває 2 планових внутрішні аудити, з яких 1 було розпочато у 2024 році.

Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у **таблиці 11.1**

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів державного сектору економіки є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому або відсутність системності та взаємопов'язаності його елементів, визначених Основними засадами № 1062, що зумовлено невизначеністю цілей та мети внутрішнього контролю, а також розуміння важливості його функцій керівниками,

Таблиця 11.1

Проведення внутрішніх аудитів

Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2024 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	-	-	-	-	-
У т. ч. сп	2 сп	-	-	-	-	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	1	-	-	-
У т. ч. філ.	-	-	28 філ.	-	-	-
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2025 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	1	-	-	-
Діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	-	-	1	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	2	-	-	-	-

с/г – суб'єкт господарювання; сп – структурний підрозділ; філ. – філія

менеджерами та працівниками суб'єктів господарювання тощо.

Наслідком цього є несвоєчасне виявлення та запобігання не виправданим відхиленням, які перешкоджають раціональному використанню активу та коштів, ідентифікації і усуненню слабких місць в системі управління, пошуку шляхів оптимізації господарських рішень структурними підрозділами та на рівні суб'єкта господарювання в цілому, оцінці виконання управлінських рішень тощо. У межах організаційної структури управління суб'єктів господарювання, філій/підрозділів весь управлінський процес у більшості випадків відбувається хаотично, рух інформації є нестабільним, не завжди спрямованим від вищої ланки менеджменту до отримувача як визначено функціональними обов'язками. Зокрема, не забезпечується належний рівень участі топ-менеджменту в управлінні ризиками шляхом організації ефективного звітування, передачі питань на розгляд керівництву та обговорення; не встановлена взаємодія із структурними підрозділами та посадовими особами для досягнення цілей у сфері комплаєнсу, підвищення обізнаності та нівелювання ризиків у сфері комплаєнсу.

Встановлено непоодинокі випадки доведення суб'єктів господарювання до кризового стану через багаторічне руйнування функціональних підсистем, необхідних для успішної діяльності підприємства як повноцінного суб'єкта господарювання, під впливом внутрішніх та зовнішніх факторів, а також неспроможність управлінської системи, що у комплексі призвело до повної відсутності складових, обов'язкових для забезпечення життєдіяльності підприємств; факти недобросовісної, у деяких випадках протиправної поведінки менеджменту суб'єктів господарювання, непрозорого ведення фінансово-господарської діяльності, недостовірної фінансової звітності, фінансових планів та звітів про їх виконання.

Відсутність «дизайну бізнес-системи», управлінська неграмотність, негативні процеси на переданих суб'єктах (незадовільне управління кредиторською та дебіторською заборгованістю, реалізація продукції нижче виробничої собівартості, незаконне використання коштів, ресурсів та інших активів, втрачений земельний ресурс та майно, нерациональні рішення, недобросовісність, юридичне приховування, відсутність бухгалтерського обліку, відповідних первинних документів, баз тощо), вчинення дій в інтересах третіх осіб, зловживання владними повноваженнями

призвели до недоотримання доходів у значних розмірах, отримання збитків, численних судових справ, нарахування штрафів, пені, неустойки, порушення кримінальних проваджень, критичної соціальної напруги, доведення до банкрутства тощо.

З метою усунення недоліків та порушень, встановлених під час аудиторських досліджень, створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, а також досягнення прибуткової діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, за якими наразі триває робота з їх впровадження.

У I кварталі 2025 року за результатами проведених внутрішніх аудитів надано 10 аудиторських рекомендацій.

У звітному періоді підрозділом внутрішнього аудиту забезпечено контроль за якістю виконання наданих рекомендацій, який спрямований на отримання ефекту від впровадження аудиторських рекомендацій в управлінській діяльності та у системі внутрішнього контролю під час організації функціонально-організаційних процесів у діяльності суб'єктів господарювання. Не допускається формальне виконання аудиторських рекомендацій та формальне ведення моніторингу їх впровадження.

12. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Державні комунікації є важливим компонентом інформаційної безпеки та протидії гібридним загрозам. Мета комунікацій Фонду – залучення громадян України до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонду, підтримання довіри населення до державних інституцій, запобігання корупції.

Власні комунікаційні майданчики (сайти)

На офіційному вебсайті Фонду www.spfu.gov.ua висвітлюються новини Фонду, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

Протягом I кварталу 2025 року на сайті розміщено: 201 новину апарату Фонду та 93 новини регіональних відділень Фонду, 824 оновлення за напрямками діяльності Фонду.

Ключовими темами публікацій стали:

- ▶ підсумки роботи Фонду за 2024 рік, зокрема у сфері приватизації, оренди, корпоративного управління;
- ▶ велика приватизація в Україні;
- ▶ Земельний банк як механізм передачі в оренду державних земель сільськогосподарського призначення;
- ▶ запровадження реформи у сферах корпоративного управління та робота з націоналізованими активами;
- ▶ припинення або реалізація державних підприємств, які не належать до стратегічних;
- ▶ результати успішних онлайн-аукціонів з приватизації та оренди;
- ▶ міжнародна співпраця з партнерами, робота над спільними проєктами з метою залучення іноземних інвестицій в економіку України;

- ▶ механізми автоматичної оцінки нерухомості оцінки майна тощо.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ «Громадська платформа», у якому регулярно розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами за напрямками діяльності Фонду, можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті <https://privatization.gov.ua>, який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж I кварталу 2025 року розміщено 64 публікації (анонси аукціонів).

На сайті <https://orenda.gov.ua> протягом звітного періоду розміщено 64 публікації (анонси аукціонів).

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 70 розсилок топ-новин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна на адреси медіа.

Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах)

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі Facebook, на якій протягом I кварталу 2025 року розміщено 237 публікацій. Загальна кількість підписників сторінки Фонду становить понад 32 тис. осіб.

На офіційному сайті та у соціальній мережі Facebook опубліковано 31 статтю про приклади успішної приватизації.

У Telegram-каналах «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» упродовж I кварталу 2025 року опубліковано

128 дописів із візуалізаціями, щотижнево створюються тематичні добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

Зовнішні комунікаційні майданчики

Протягом звітного періоду в. о. Голови Фонду дала 2 інтерв'ю виданням «Forbes Ukraine» та «LIGA.net», а також взяла участь у сюжеті телеканалу СТБ для Національного телемарафону.

На сайті «Економічна Правда» опубліковано 2 статті в колонках в. о. Голови та заступника Голови Фонду.

Також Фонд публікує відео на своїй сторінці на YouTube каналі. Упродовж кварталу на каналі YouTube розміщено 7 відео, серед яких теле- та радіоефіри, коментарі, іміджеві відеоролики тощо.

У межах взаємодії з національними та регіональними медіа у I кварталі 2025 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 11 журналістських запитів. Представники медіа активно цікавилися питаннями продажу та управління націоналізованим майном, удосконалення правової основи проведення оцінки майна та провадження професійної оціночної діяльності, адаптації законодавства з питань оренди державного та комунального майна до потреб економіки України (у тому числі у період воєнного стану), його гармонізації із загальними нормами законодавства.

Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена на офіційному вебсайті Фонду в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом I кварталу 2025 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2025 рік проведено електронні консультації щодо 10 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»;

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів»;

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення до деяких постанов Кабінету Міністрів України змін з питань забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»;

- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Про скидання надлишків зворотних вод у р. Інгулець у міжвегетаційний період 2024-2025 років»;

- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»;

- ▶ наказу Фонду «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»;

- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»;

- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Кодексу професійної етики оцінювача»;

- ▶ наказу Фонду «Про затвердження форми кваліфікаційного свідоцтва оцінювача»;

- ▶ наказу Фонду «Деякі питання у сфері професійної оціночної діяльності».

За номерами телефонної «гарячої лінії» Фонду (044) 254-29-76, 0-800-50-56-46 можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Упродовж I кварталу 2025 року на «гарячу лінію» надійшло 872 телефонні звернення. Серед основних питань, що цікавили громадян протягом звітного періоду, такі:

- ▶ у сфері оцінки майна: самостійне формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості; порядок подання звіту про оцінку рухомого та нерухомого майна на рецензування до Фонду, продовження дії сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, здобуття кваліфікації оцінювача, питання роботи з Єдиною базою даних звітів

про оцінку;

- ▶ у сфері приватизації державного майна: порядок подання заяв на приватизацію об'єкта, попередній огляд об'єктів приватизації на місцях, включення об'єктів до переліків об'єктів приватизації;
- ▶ у сфері оренди майна: переліки майна, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, процедура продовження дії договорів оренди;
- ▶ менеджмент державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, у тому числі погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств, видача довідок про заробітну плату для обчислення пенсії;
- ▶ відомості про майно з Єдиного реєстру об'єктів державної власності;
- ▶ у сфері розпорядження державним майном: відчуження та списання об'єктів державної власності, передача державного майна у комунальну власність.

Протягом I кварталу 2025 року Фонд та його регіональні відділення отримали 247 звернень громадян, у тому числі:

- ▶ від громадян поштою – 150;
- ▶ від центральних органів влади – 51 (з них від КМУ – 17);
- ▶ від інших органів, установ, організацій – 13;
- ▶ від медіа – 2;
- ▶ на особистих прийомах керівництвом Фонду та регіональних відділень – 31.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 237, колективних – 10. Переважна більшість звернень – заяви (клопотання) – 181; решта: скарги – 38 та пропозиції – 28.

Загалом до Фонду та регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 493 громадянина.

Серед основних питань, що цікавили громадян у

звітному періоді:

- ▶ робота державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, в тому числі погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств;
- ▶ дії оцінювачів щодо складання звітів про оцінку майна;
- ▶ розпорядження державним майном, передача майна у власність територіальних громад;
- ▶ отримання довідок про стаж та заробітну плату працівниками підприємств, що знаходяться в управлінні Фонду (для подання до Пенсійного фонду);
- ▶ питання приватизації державного майна;
- ▶ питання оренди державного майна.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань було підготовлено та надано відповіді та роз'яснення.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії». Протягом звітного періоду на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 20 таких звернень.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду апаратом Фонду забезпечено опрацювання 153 запитів на публічну інформацію, з яких:

- ▶ на 125 запитів – інформацію надано запитувачам;
- ▶ 16 запитів направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- ▶ щодо 12 запитів – відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

13. Проблемні питання роботи Фонду

Фонд приділяє особливу увагу проблемним питанням у сферах своїх повноважень та в межах компетенції вживає відповідних заходів для їх вирішення.

У сфері **приватизації державного майна** проблемними питаннями, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ розташування об'єктів на територіях можливих бойових дій або у зонах, що межують з територіями активних бойових дій, ускладнює підготовку таких об'єктів до приватизації, зменшує попит та знижує їх вартість;
- ▶ необхідність закриття проваджень у справах про банкрутство, зняття арештів, накладених у межах кримінальних проваджень на майно підприємств, заборон на обіг цінних паперів господарських товариств, а також арештів Державної виконавчої служби, податкових застав об'єктів нерухомості, що підлягають приватизації;
- ▶ потреба у відновленні бухгалтерського обліку та первинної документації підприємств, які тривалий час не здійснювали господарської діяльності;
- ▶ необхідність оновлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та реєстрації права власності більшості об'єктів приватизації;
- ▶ пропонування органами управління для приватизації об'єктів у напівзруйнованому або розібраному стані (особливо це стосується об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем готовності).

Ці проблеми значно ускладнюють процес підготовки об'єктів приватизації до продажу, збільшують час, необхідний для їх підготовки до приватизації, та потребують залучення органами приватизації додаткових фінансових і операційних ресурсів.

Для вирішення зазначених проблем Фонд вживає заходи щодо закриття справ про банкрутство, зняття арештів у межах кримінальних проваджень для підприємств, зняття заборон на обіг цінних паперів господарських товариств, а також арештів Державної виконавчої служби і податкових застав об'єктів нерухомості, що підлягають приватизації.

Фонд супроводжує процес відновлення бухгалтерського обліку та первинної документації для підприємств, які тривалий час не здійснювали господарську діяльність.

Вживаються заходи щодо виготовлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та реєстрації права власності об'єктів приватизації.

Одним з проблемних питань у сфері **оренди державного майна** є низький відсоток сплати неустойки, нарахованої орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди. Так, у I кварталі 2025 році орендарями сплачено лише 3,2 % нарахованої неустойки.

З метою вирішення цього питання одночасно з виселенням колишніх орендарів орендодавці вживають заходи зі стягнення неустойки у судовому порядку.

Також проблемним є питання повернення з оренди єдиних майнових комплексів після закінчення терміну дії договорів оренди. Ця процедура є довготривалою через необхідність координування роботи щодо такого повернення з органом управління, який у деяких випадках виявляє відсутність заінтересованості у прийнятті об'єкта з оренди, що тягне за собою обов'язки щодо забезпечення його функціонування та збереження, необхідність проведення інвентаризації майна. У деяких випадках повернення з оренди ЄМК ускладнюється через перешкоди з боку орендаря.

З метою активізації процедур повернення з оренди

майна колишніх єдиних майнових комплексів Фондом та його регіональними відділеннями проводиться робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, яким буде повернено майно, ініціюється питання щодо визначення Фонду суб'єктом управління для завершення процедури повернення та визначення оптимального способу використання державного майна в подальшому.

Проблемою у сфері **управління корпоративними правами держави** є обмеженість впливу Фонду на діяльність акціонерних товариств через недостатній для ухвалення рішень розмір державної частки у їх статутних капіталах. Розмір пакетів акцій таких товариств не дозволяє державі забезпечити прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення товариством певних правочинів, обрання представників Фонду до складу органів управління товариства тощо.

Істотною проблемою у сфері **управління державними підприємствами** є стан підприємств, які передаються із сфери управління міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, до сфери управління Фонду згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та відповідними розпорядженнями Кабінету Міністрів України. Значна кількість підприємств, які передаються Фонду, тривалий час не здійснюють фінансово-господарську діяльність, їх майно та рахунки арештовані на підставі судових рішень, відсутні керівники підприємств. Такі підприємства передаються Фонду у незадовільному фінансово-економічному стані, обтяжені значними боргами із сплати земельного податку, заробітної плати, перебувають у процедурах банкрутства, управляються призначеним судом менеджментом, на якій орган управління має обмежений вплив, мають незатверджені попередніми органами управління фінансові плани, значну кредиторську заборгованість тощо.

Фондом вживаються заходи щодо отримання інформації про такі підприємства (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок

підприємств, інформацію про їх керівників), зокрема, направляються запити до попередніх органів управління, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України.

Щодо підприємств, які перебувають у стані банкрутства, Фондом розпочато процес стосовно їх включення у переліки об'єктів приватизації та прийняття рішень про приватизацію, на підставі яких до суду подаються клопотання про припинення проваджень про банкрутство. Фонд вживає заходів щодо призначення ефективного менеджменту на підприємствах, що дасть змогу взяти під контроль управління їх діяльністю.

Також Фондом вживаються заходи щодо розшуку нерухомого майна та відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, повернення незаконно вилучених земельних ділянок у власність держави за рішенням суду, внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру.

Проблемним також є питання перебування частини підприємств на тимчасово окупованих територіях.

Щодо таких підприємств Фондом ухвалюються рішення стосовно доцільності їх подальшої господарської діяльності. Включення таких підприємств до переліків об'єктів приватизації або прийняття рішення щодо їх ліквідації стане можливим після деокупації територій, на яких вони розташовані, та аналізу їх майнового стану.

Окремо слід зазначити, що через замінування полів, бойові дії та постійні обстріли державні сільськогосподарські підприємства упродовж 2023-2024 років зазнали значних збитків, а частина земель сільськогосподарського призначення перебуває на тимчасово окупованій території. Також на господарську діяльність підприємств агропромислового комплексу негативно впливає мобілізація працівників, що призводить до несвоєчасної посівної або робить неможливою її проведення.

Також існує проблема безпідставного, протизаконного (всупереч нормам законодавства, зокрема, Земельного кодексу України, без погодження з уповноваженим органом управління) вилучення органами Держгеокадастру земель

сільськогосподарського призначення з постійного користування низки державних підприємств та їх розпаювання на користь інших осіб.

З метою вирішення цього питання Фонд повідомляє про встановлені факти правоохоронні органи, надає на запити правоохоронних органів необхідну інформацію, вживає заходів щодо захисту інтересів держави в судовому порядку.

Однією з ключових проблем **управління санкційними активами** є відсутність чітких правових механізмів для процесу зняття арештів і заборон з таких активів. Це призводить до численних відмов у реєстрації санкційних активів, оскільки реєстратори часто стикаються з правовою невизначеністю або різним тлумаченням норм законодавства. Реалізація санкційних активів блокується, що ускладнює виконання Фондом рішення Вищого антикорупційного суду (ВАКС).

Під час реєстрації стягнених у дохід держави активів, щодо яких ухвалено рішення суду про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції» (далі – Закон), Фонд стикається з певними проблемами під час реєстрації таких активів. Відповідно до абзацу третього частини першої статті 5¹ Закону, накладення на активи арешту, встановлення щодо них мораторію чи будь-яких інших обтяжень (заборони розпоряджатися або користуватися ними), а також перебування таких активів у заставі не перешкоджає стягненню цих активів у дохід держави як санкції, передбаченої пунктом 11 частини першої статті 4 Закону, а також здійсненню реєстраційних дій, передбачених статтею 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань». Однак є випадки відмови у реєстрації таких активів через правову колізію.

Зокрема, підставою для відмови у державній реєстрації є наявність судового рішення щодо заборони проведення реєстраційної дії. Для забезпечення безперешкодної реєстрації стягнених у дохід держави корпоративних прав необхідно першочергово внести зміни до законодавства.

Також підставою для відмови у державній реєстрації санкційних активів за державою є подання документів особою, яка не має на це відповідних повноважень.

У зв'язку з тим, що заходи забезпечення були застосовані за ініціативою Мін'юсту, Фонд, який не є стороною відповідного судового провадження, не наділений правом ініціювати звернення до суду з клопотанням про скасування заходів забезпечення (зняття арештів чи заборон на вчинення реєстраційних дій).

Таким чином, без скасування заходів забезпечення судом, ініціатором якого має бути Мін'юст, державний реєстратор не має правових підстав для проведення державної реєстрації санкційного майна за державою.

Проблемним питанням у сфері **оцінки державного майна та державного регулювання оціночної діяльності** є застарілість та потреба у комплексному оновленні програмного забезпечення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який є автоматизованою системою збирання, накопичення та обробки інформації про оцінювачів – фізичних осіб, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, та суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. У зв'язку із обмеженим фінансуванням оновлення програмного забезпечення цього реєстру востаннє здійснювалося у 2013 році.

Протягом 2021 – 2025 років Фондом для цілей формування Національної програми інформатизації подавалися Мінцифри пропозиції щодо розроблення, модифікації та впровадження інформаційно-комунікаційної системи «Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності», проте вони не були включені до Національної програми інформатизації.

Додатки

ДОВІДКА про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-березень 2025 року, тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	37 874,2	37 874,2	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	95 404,0	95 404,0	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	4 314,4	4 314,4	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	1 545,1	1 545,1	0,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	29 813,8	29 813,8	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях***	-608,0	-608,0	0,0
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	3 169,5	3 169,5	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	4 790,5	4 790,5	0,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	7 832,9	7 832,9	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	21 581,0	21 581,0	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	0,0	0,0	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		205 717,4	205 717,4	0,0
13	Апарат ФДМУ	0,0	0,0	0,0
ВСЬОГО		205 717,4	205 717,4	0,0

* ЗФ – загальний фонд

** СФ – спеціальний фонд

*** На виконання наказу Господарського суду по Вінницькій області від 18.04.2022 з регіонального відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях стягнуто коштів у сумі 3 169,6 тис. грн.

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта (м²)	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД"	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та 1/2	50 140	2 122 705	1 485 893	9.12.2038	25.02.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Сорока Е.В.	нерухоме майно	м. Звягель, вул. Юношева, 77	5 395	270 192	189 134	18.08.2029	02.03.2025	Достроково припинений за згодою сторін
3	Апарат ФДМУ	ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ»	нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху	м. Київ, вул. Князів Острозьких, 8	351	164 864	115 405	11.10.2043	31.03.2025	Знятий з контролю у зв'язку зі зміною власника майна
4	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД"	автодорога в тилу причалів (стара назва - відкритий складський майданчик	м. Одеса, Митна площа, 1/2	4 364	164 485	115139,32	15.01.2026	06.03.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
5	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "УНІВЕРСАЛЬНИЙ ТЕРМІНАЛ РИСОІЛ" ("РИСОІЛ РУДА")	адміністративно-побутова будівля	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31	3 004	123 764	86 635	20.09.2026	28.02.2025	Достроково припинений за згодою сторін
6	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД"	нежитлові приміщення	м. Одеса, Митна площа, 1	850	105 473	73 831	до кінця воєнного стану + 4 місяці	25.02.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
7	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "РОМАШКА"	столярна майстерня	вул. Данила Апостола,9-А, м. Львів	542	98 880	69 216	22.11.2028	25.02.2025	Достроково припинений за згодою сторін
8	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД"	площі в торці Червоних пакгаузів	м. Одеса, Митна площа, 1	2 573	98 377	68 864	09.12.2038	25.02.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
9	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Герасимчук Ганна Валер'янівна	приміщення магазину	вул. Вокзальна, 93, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницької області	275	80 000	56 000	13.10.2029	17.02.2025	Достроково припинений за згодою сторін
10	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»	частина нежитлового вбудованого приміщення	Вінницька область, м. Гайсин, вул. Південна, 67	5	71 804	35 902	05.09.2026	28.02.2025	Достроково припинений за згодою сторін

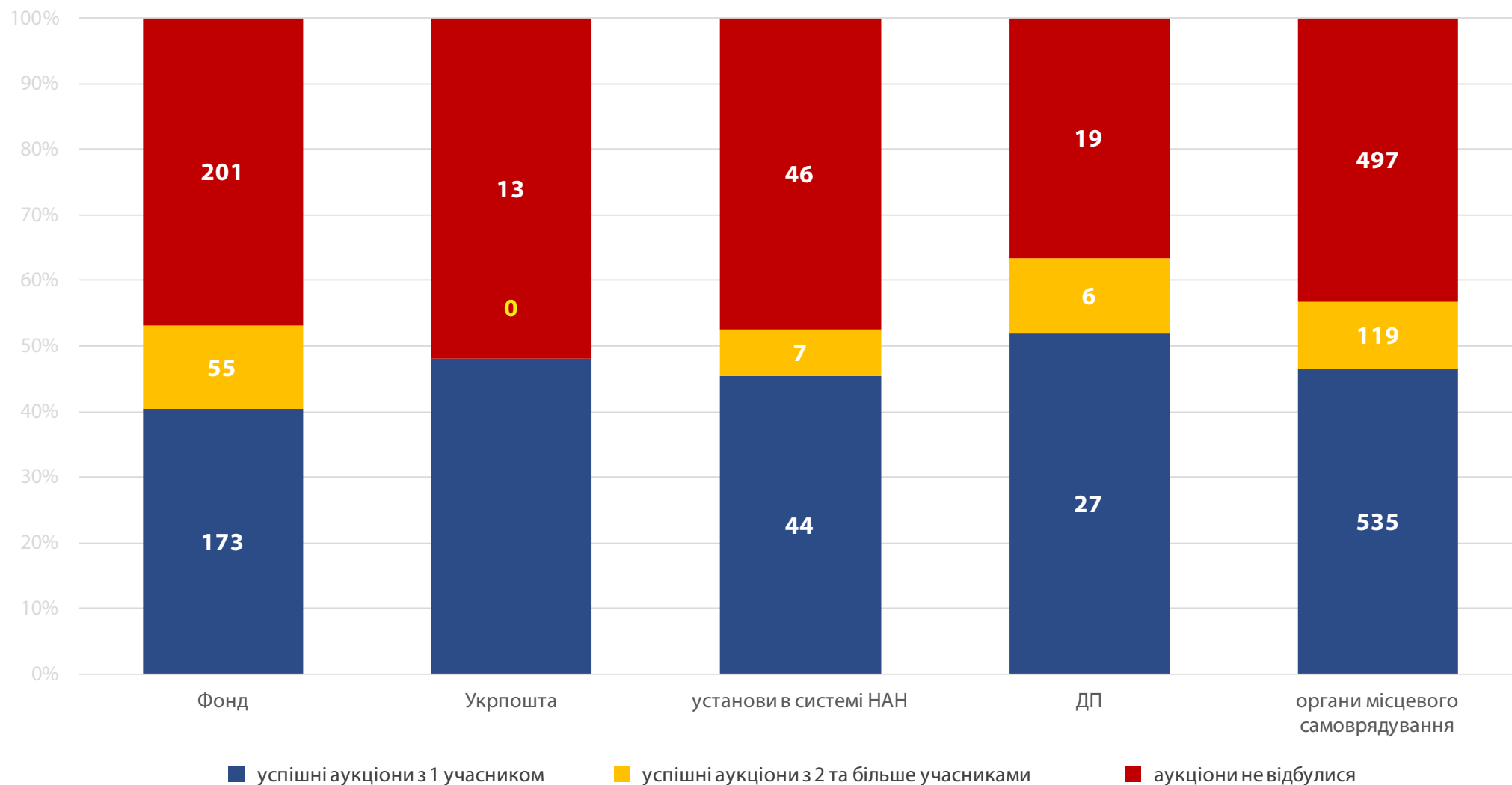
Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м²)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «ЧОРНОМОРСЬК БУД ГРУП»	м. Одеса, вул. Боровського, 32	10.01.2025	5 років	3532	203501	182722	11.4	1
2	Апарат ФДМУ	ТОВ «УКРТТАК.ЮА»	вул. Гарматна, 2, м. Київ	28.02.2025	5 років	6523	170000	16890	906.5	1
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Комунальне підприємство «Центр організації дорожнього руху»	м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 54	10.03.2025	5 років	790	88677	88677	0	1
4	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП САВОНЮК ІГОР МИХАЙЛОВИЧ	03142, м. Київ, провулок Бородянський, 3	10.01.2025	5 років	676	75013,8	74989	0	1
5	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	Фізична особа-підприємець Лебедінець Марта Олександрівна	м. Харків, вул. Трінклера, б. 8/5	07.02.2025	5 років	250	70500	250	0	4
6	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій і Тернопільській областях	Чернівецький навчально-науковий юридичний інститут Національного університету «Одеська юридична академія»	58002, м. Чернівці, вул. Г. Сковороди, 7	03.02.2025	5 років	382	61400	перелік другого типу		
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Слесарчук Сергій Анатолійович	провул. Вокзальний, 4, м. Ізяслав	14.03.2025	5 років	387	53000	23716	123.5	2
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій і Тернопільській областях	ТОВ «РОКСОЛАНІЯ»	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н., с.Угринів, вул.Галицька, 24	31.01.2025	5 років	5536	50055	49636	0.8	1
9	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ФОП Лантухова Лариса Геннадіївна	м. Одеса, Митна площа, 1/2	12.03.2025	5 років	39	43002	1699	2431.0	3
10	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	03039, м. Київ, вул. Голосіївська, 15	ФОП Фурса Микола Степанович	14.02.2025	5 років	137,1	41510	980	4135.7	6

Договори оренди держаного майна припинені після приватизації

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м²)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА УКРАЇНИ"	04.09.2028	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення будівлі виробничого корпусу	233	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	20 390	14 273	продаж на аукціоні	28 911 001
2	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "БУДГРУПП"	08.05.2025	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення будівлі виробничого корпусу, літ. "А-12"	132,4	м. Харків, вул. Космічна, 21-а	17 025	11 918	продаж на аукціоні	
3	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙФСЕЛЛ"	12.12.2025	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	частина технічного поверху та частина покрівлі 12-типоверх. будівлі виробничого корпусу	15,6	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	1 679	1 175	продаж на аукціоні	
4	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА УКРАЇНИ"	08.05.2025	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення будівлі виробничого корпусу, літ. А-12	284,4	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	813	569	продаж на аукціоні	
5	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ДП "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ", в ОСОБІ ФІЛІЇ ДП "УКРДЕРЖБУД-ЕКСПЕРТИЗА"	06.10.2026	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення (кім. №№1, 3-20, 23, 25-38) десятого поверху 12-поверхової будівлі виробничого корпусу, літ. "А-12"	492,5	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	4 391	3 074	продаж на аукціоні	
6	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	09.10.2028	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення (кім. №№ 16, 17, 18, 19, 20) четвертого поверху 12-типоверхової будівлі виробничого корпусу (літ. «А-12», реєстровий № 02497980.1.АААДД930)	193	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	1 грн на рік	0,7 грн на рік	продаж на аукціоні	
7	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Бабій А.П.	18.03.2025	14.03.2025	ДП "Ліси України"	їдальня	392,1	Львівська область, Самбірський район, с.Явора, вул. Вокзальна, 7-Б	14 664	10 265	продаж на аукціоні	1200100
8	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Тисовський Р.Т.	01.08.2022	17.03.2025	ДП "Ліси України"	цех АВМ	286	Львівська область, Самбірський район, с.Явора, вул. Вокзальна, 7-Б	3 531	2 472	продаж на аукціоні	1020002
9	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Експлуатаційна частина	24.09.2029	11.02.2025	Корюківська районна державна лікарня ветеринарної медицини	нежитлова будівля	122,7	м. Корюківка, вул. Шевченка, 249	1 грн на рік	0,7 грн на рік	продаж на аукціоні	456000

Інформація про проведені у I кварталі 2025 аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна АТ «Укрпошта»



Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

№ з/п	Назва орендаря	Об'єкт(и) оренди (адреса)	Розмір орендованого майна (м²)	Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди, грн	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
1*	ТОВ "МИКОЛАЇВСЬКИЙ ГЛИНОЗЕМНИЙ ЗАВОД"	Жовтневий р-н, с. Галицинове, вул. Набережна, 64	причали Дніпро-Бузького морського порту	4 129 964	68 934 556	81 028 895	12 094 339	0	0	0	81 028 895
2	ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	113107	2 062 845 станом на дату припинення	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
3	ТОВ "Нікморсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	31 451	856 911 станом на дату припинення	20 791 765	20 791 765	0	0	0	0	20 791 765
4	АТ "Кременчуцьке кар'єроуправління Кварц"	м. Кременчук, вул. Київська, 85	ЄМК		9 368 402	10 431 199	1 062 797	0	0	546 003	9 885 195
5	ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2003	483 524 (до застосування знижки 100%)	9 526 803	9 526 803	0	0	1 895 657	0	7 631 145
6	ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	м.Одеса, пров.Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул.Лиманська,1	ЄМК	157470 станом на дату припинення	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0
7	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД"	м. Одеса, Митна площа, 1, 1/2	58227	900440,73 станом на дату припинення	5 817 667	6 967 531	1 149 863	0	0	0	6 967 531
8	ТОВ "Управляюча компанія "Служба комунального сервісу"	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	2749	238360 станом на дату припинення	6 432 668	6 432 668	0	0	6 432 668	0	0
9	ТОВ "ДУНАЙСЬКА ЛОГІСТИЧНА ГРУПА"	м.Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 20	16 360	2 184 002	3 774 197	6 282 200	2 508 003	0	0	0	6 282 200
10	ТОВ "ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ"	м. Одеса, Митна площа, 1/1	55 639	685 363	3 883 251	5 865 368	1 982 117	0	0	0	5 865 368

* Майно за договором оренди (причали) розташоване у акваторії Миколаївського морського порту, судоходство по якому зупинено з лютого 2022 року. Постановою КМУ № 634 передбачена можливість звільнення від орендної плати для орендарів - портових операторів у портах, у тому числі м. Миколаєва, у разі не використання майна. Факт не використання майна має підтверджуватися довідкою балансоутримувача, на підставі якої орендодавець приймає рішення про звільнення від орендної плати.
Незважаючи на неодноразові звернення, Миколаївська філія ДП "Адміністрації морських портів України" відмовляється надавати відповідну довідку орендарю. Як наслідок, у орендодавця відсутні підстави для прийняття рішення щодо звільнення від орендної плати.

Перелік ЄМК та нерухомого державного майна, передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 211,6 кв. м за адресою: вул. М. Грушевського, 5, приміщення 1, м. Мостиська, Яворівський р-н, Львівська обл.	Мостиська міська територіальна громада Яворівського району Львівської області
2	Державна податкова служба України	Будівлі та споруди загальною площею 513,6 кв. м за адресою: просп. Черкаський, 2, с-ще Нововоронцовка, Бериславський р-н, Херсонська обл.	Нововоронцовська селищна територіальна громада Бериславського району Херсонської області
3	Київська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 1582,1 кв. м за адресою: пл. Миру, 1, с-ще Баришівка, Броварський р-н, Київська обл.	Баришівська селищна територіальна громада Броварського району Київської області
4	Державна казначейська служба України	Будівля та споруди загальною площею 2525,5 кв. м за адресою: вул. Соборна, 36-б, м. Шпола, Звенигородський р-н, Черкаська обл.	Шполянська міська територіальна громада Звенигородського району Черкаської області
5	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі і споруди за адресою: вул. Заводська, 6, с-ще Меліоративне, Самарівський р-н, Дніпропетровська обл.	Піщанська сільська територіальна громада Самарівського району Дніпропетровської області
6	Державна служба статистики України	Нежитлове приміщення загальною площею 423,9 кв. м за адресою: вул. Травнева, 6, с-ще Рокитне, Білоцерківський р-н, Київська обл.	Рокитнянська селищна територіальна громада Білоцерківського району Київської області
7	Пенсійний фонд України	Нежитлові приміщення загальною площею 91 кв. м за адресою: вул. Героїв Дніпра, 41-ж, м. Канів, Черкаська обл.	Канівська міська територіальна громада Черкаського району Черкаської області
8	Державна служба статистики України	Будівлі та споруди загальною площею 87,3 кв. м за адресою: вул. Мезенівська, 13а, с-ще Краснопілля, Сумський р-н, Сумська обл.	Краснопільська селищна територіальна громада Сумського району Сумської області
9	5 об'єктів нерухомого майна – захисні споруди цивільного захисту		

Перелік ЄМК та нерухомого майна, передача яких з комунальної в державну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (кв. м)
1	Міністерство охорони здоров'я України	Будівлі та споруди	Сумська обл., м. Охтирка, пров. Соборний, 10а	3 708,5
2	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальне підприємство «Криворізька міська клінічна лікарня № 2» Криворізької міської ради	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, майдан 30-річчя Перемоги, 2	
3	Державна міграційна служба України	Будівлі та споруди	Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Кінчеші, вул. Шевченка, 60	141,3
4	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Нежитлове приміщення	Волинська обл., Ковельський р-н, м. Світязь, пров. Монастирський, 6-А	141,7
5	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення	Сумська обл, Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Миру, 2в	140
6	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради «Львівська обласна клінічна лікарня»	м. Львів, вул. Чернігівська, 7	
7	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна установа «Запорізьке обласне бюро судово-медичної експертизи» Запорізької обласної ради	м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 30	
8	Міністерство у справах ветеранів України	Будівлі і споруди	Київська обл., Бучанський р-н, с-ще Бородянка, вул. Центральна, 228	4 502,9
9	4 об'єкти нерухомого майна – автодороги, об'єкти інженерної інфраструктури			

Перелік нерухомого майна та об’єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації у I кварталі 2025 року

№з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, кв. м	Площа земельної ділянки
1	Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Полтавській області	громадський будинок (будівля АЗС) з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Полтава, вул. Половки, 105	18,0	1,916 га (загальна)
		Головне управління Національної поліції у Закарпатській області	будівлі (стаціонарний пост ДАІ № 2)	Закарпатська область, Радехівський район, с. Лазещина, вул. Без Назви, 254	15,3	15,3 кв. м
2	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Східне міжрегіональне головне управління Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на державному кордоні	сарай «Б» (інв. № 1013100040)	Полтавська область, Миргородський район, смт Ромодан, вул. Незалежності, 197, приміщення 1	32,4	Під об'єктами, що підлягають списанню, земельна ділянка не виділялася
			вбиральня «В» (інв. № 1013100041)		1,2	
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській області	господарський склад (літера З)	Київська область, Бучанський р-н, м. Вишненве, вул. Київська, 6	233,3	4,7049 га (загальна)
4	Державне агентство України з управління зоною відчуження	Державне спеціалізоване підприємство «Чорнобильська АЕС»	артсвердловина (інв. № 8439)	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі	—	5,0 га (загальна)
			артсвердловина (інв. № 8437)			
			артсвердловина (інв. № 8430)			
			артсвердловина (інв. № 8427)			
			артсвердловина (інв. № 8426)		420,0	
			гноєсховище (інв. № 8441)			
			гноєсховище (інв. № 8442)		420,0	
			гноєсховище (інв. № 8443)		420,0	
			башта Рожновського (інв. № 8435)		64,0	
			башта Рожновського (інв. № 8434)		64,0	
			зерносховище «Кисловодськ» (інв. № 2042)		1 088,0	
			силосна траншея (інв. № 8440)		до руйнації 1 656,0	
будівля трансформаторної підстанції (інв. № 8432)	70,0					

ПЕРЕЛІК майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду та щодо якого Фонд визначено органом управління (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.10.2023 № 1062)

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
1	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора», до складу якого входить спальний корпус (літ. А-3) та сарай (літ. Б) – м. Канів Черкаської області, вулиця Шевченка, 96.	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011.
2	Турготель «Лілея» загальною площею 4 517,19 кв. м, розташований за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1.	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011.
3	Будівля літ. А – 7 загальною площею 3 502, 3 кв. м, яка розташована за адресою м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а.	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011.
4	Частини будівель санаторію ім. Горького, м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165. Боржники: Кравченко П. М. (8/10000), Гурецький Д. В. (8/10000), Беспалько А.В. (8/10000), Александрова (Сабітова) Т.О. (8/10000), Мамалига Н.П. (8/10000), Бойко О.С. (8/10000), Клименко Г. Л. (5/1000), Коваль О.М. (8/10000), Бойко С.Я. (8/10000), Беспалько О. В. (8/10000), Фьодорова О. О. (8/10000), Гурецький Р. В. (8/10000).	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 у справі № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021. Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 06.04.2015 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2/520/1235/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-р/520/69/16); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 10.01.2017 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-во/520/6/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 15.06.2016 у справі № 2-5979/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 03.06.2015 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2/520/1233/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 19.10.2017 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2-р/520/61/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 18.12.2015 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2/520/1232/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2-р/520/68/16).
5	Санаторій ім. Чувиріна, м. Одеса, Французькій бульвар, 28/30.	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022.
6	Індивідуально визначене майно об'єднання закладів на курорті «Куяльник», м. Одеса, вул. Лиманна, 152, 170, 170-А, 170-Б, 170-В.	Рішення Господарського суду Одеської області від 08.06.2022 у справі № 916/3620/19, постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19.
7	Палац графа Шенборна, с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санаторію «Карпати»).	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постанова Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постанова Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постанова Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16.
8	Комплекс нежитлових будівель санаторію «Жовтень» за адресою Черкаська область, с. Прохорівка, вул. Максимовича, 14.	Постанова Черкаського апеляційного суду від 26.03.2024 у справі № 697/2669/21.
Розташовано на тимчасово окупованих територіях		
9	Гуртожиток, м. Бердянськ, вул. Піонерська, 59.	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/2018.
10	Будівлі санаторію «Азов» за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. А, літнього будинку літ. Б та споруд.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
11	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «Г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, замощення І, ІІ, ІІІ, ІV (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суд Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11.
12	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд.	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11. Рішення суду у справі № 310/5376/17 від 15.01.2018. Рішення суду у справі № 310/5378/17.
13	Об'єкти нерухомого майна за адресою бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, замощення І (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суд Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11.
14	Об'єкти нерухомості за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ганку до «А», замощення І, ІІ, паркану № 1.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11.
15	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Ж, Л, Н, О, П, С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е , Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, яке набрало законної сили з урахуванням постанови ДАГС від 24.01.2017.
16	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресами: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення І; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення І, ІІ; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення І, ІІ.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11.
17	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центальному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11.
18	Об'єкти нерухомості, які знаходяться за адресами: м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112а; м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112ж; м. Луганськ, вул. Оборонна, 112з.	Рішення Господарського суду Луганської області від 27.04.2012 у справі № 11н/5014/605/2012.
19	Літній кінотеатр ДП «Санаторій «Україна» загальною площею 916,5 кв. м, який розташований за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Гаспра, вул. Алупкінське шосе, 15.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 27.11.2013 у справі № 5002-23/5153-2011.
20	Нежитлові будівлі по вул. Трудовій, 8, м. Саки, площею 309,7 кв. м літ. «А».	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 26.05.2011, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 08.09.2011 у справі № 5002-26/3120-2010.
21	Нежитлове приміщення аерофотарію площею 230,9 кв. м санаторію «Лівадія», розташованого за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батуріна, 44 літ. «Н».	Рішення Господарського суду АР Крим від 22.09.2011, яке залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 12.12.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 5002-11/2728-2011. Ухвала Господарського суду Київської області від 29.01.2018 № 5002-11/2728-2011 про виправлення помилки.
22	Нерухоме майно, комунальна їдальня ДП «Санаторій «Лівадія» загальною площею 128,9 кв. м, яка розташована за адресою АР Крим, м. Ялта, смт. Лівадія, пров. Батуріна, 2.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 25.02.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 10.12.2013 у справі № 5002-4/5146-2011.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
23	Цілісний майновий комплекс Грязелікарня «Мойнаки», який знаходиться за адресою вул. Полупанова, 30, м. Євпаторія, АР Крим.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 06.02.2013 у справі № 5002-7/1203.1-2010.
24	Об'єкти нерухомого майна санаторію «Лівадія», які розташовані за адресою АР Крим, м. Ялта, вул. Батурина, 44.	Рішення Господарського суду Київської області від 01.09.2014 у справі № 5002-28/3338-2011, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17.11.2014. Ухвала Господарського суду Київської області про виправлення описки від 07.03.2018.
25	Нежитлові приміщення головного корпусу літ. «А», які розташовані на території Дочірнього підприємства «Євпаторіяремкурортбуд» за адресою м. Євпаторія, вул. Будівельників, 6, балансовою вартістю 40 300,00 грн.	Рішення Господарського суду Київської області від 04.12.2014 у справі № 5002-12/5489-2011.
26	Нерухоме майно, санаторний корпус літер «Б» загальною площею 10 086,2 кв. м, розташований за адресою АР Крим, м. Саки, вул. Курортна, 14.	Рішення Господарського суду Київської області від 10.12.2014 № 5002-18/3522-2011.
27	Майно санаторію «Золотий пляж».	Рішення суду від 05.02.2015 № 5002/34/5302-2011. Рішення суду від 12.02.2015 № 5002-19/3405-2011.
28	Санаторій «Орлине гніздо».	Рішення Господарського суду АРК від 09.09.2011 № 5002-26/2766-2011.
29	Нерухоме майно санаторію «Україна».	Рішення Господарського суду АРК від 28.09.2011 № 5002-8/3307-2011.
30	Майно в смт Кореїз (колишній санаторій «Ай-Петрі»).	Рішення Господарського суду АРК від 26.09.2011 № 5002-23/2864-2011.
31	Майно в м. Ялті смт Курпати (колишній санаторій «Курпати»).	Рішення Господарського суду АРК від 12.10.2011 № 5002-5/3128-2011.
32	Приміщення підвалу та 2-го поверху їдальні санаторія Курпати пл. 752,2 кв. м, м. Ялта смт Курпати вул Алупкінське шосе, 12 літ. Д.	Рішення суду від 29.09.2011 № 5002-7/3120-2011.