



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 254-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

рекомендованим
ТОВ «АСПЕКТ»

вул. Гоголя, буд. 12, кв. 1, м. Кам'янка-Дніпровська,
Кам'янсько-Дніпровський район, Запорізька обл., 71304

*Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності -
товариством з обмеженою відповідальністю «АСПЕКТ»*

Фонд державного майна України (далі - Фонд) звертається до товариства з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ) «АСПЕКТ» щодо такого.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) та Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд є органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Згідно зі статтею 14 Закону про оцінку оцінювачі зобов'язані не рідше одного разу в два роки підвищувати свою кваліфікацію. Невиконання цієї умови є підставою для зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

Наказом Фонду від 12.12.2023 № 2217 у зв'язку з невиконанням вимог Закону про оцінку, дію кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Овчатова Ігоря Миколайовича (від 03.03.2012 МФ № 8232), який перебуває у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності, зупинено.

Відповідно до абзацу третього та сьомого частини першої статті 20 Закону про оцінку, згідно з абзацами другим та сьомим пункту 1 розділу II Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27.03.2006 № 513 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291 (із змінами), Фонд анулює сертифікат суб'єкта оціночної діяльності зокрема, у разі якщо всі оцінювачі, які були заявлені суб'єктом оціночної діяльності у штатному складі під час прийняття Фондом рішення про видачу сертифіката, звільнилися, позбавлені кваліфікаційних свідоцтв або дія їх кваліфікаційних свідоцтв зупинена.

З огляду на викладене вище, відповідно до статей 36, 46 Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру), згідно з наказом від 29.04.2024 № 879 Фонд розпочав адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна ТОВ «АСПЕКТ».



UB
Фонд державного майна України
№10-59-11758 від 30.04.2024
КЕП: Булгакова С. А. 30.04.2024 16:18
3FAA9288358EC003040000001A103000C743B900
Сертифікат дійсний з 22.05.2023 11:34 до 22.05.2025 11:34

Враховуючи той факт, що напрям оцінки майна та спеціалізація в межах цього напрямку, зазначені в кваліфікаційному свідоцтві оцінювача, стали підставою для одержання суб'єктом оціночної діяльності сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за таким самим напрямом та спеціалізацією в межах цього напрямку, наслідком адміністративного провадження може бути анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 09.03.2021 № 184/21, виданого ТОВ «АСПЕКТ», якщо оцінювач Овчатов Ігор Миколайович не пізніше 14 календарних днів з дати реєстрації цього листа не пройде навчання за програмою підвищення кваліфікації відповідно до законодавства.

Про факт проходження оцінювачем навчання за програмою підвищення кваліфікації просимо повідомляти Фонд на електронну адресу: olena@spfu.gov.ua або за телефонами (044) 2003636, (044) 2003119.

Права та обов'язки учасників адміністративного провадження визначені статтею 28 Закону про адміністративну процедуру.

Відповідно до статті 61 Закону про адміністративну процедуру справа розглядається у письмовому адміністративному провадженні. Заслуховування учасників адміністративного провадження проводитись не буде.

Після зазначеного вище терміну враховуючи, що суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АСПЕКТ» (оцінювачем Овчатовим І. М.) порушені вимоги нормативно-правових актів з оцінки майна, Фонд здійснить заходи щодо анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 09.03.2021 № 184/21.

Відповідно до статті 28 Закону про адміністративну процедуру, надаємо матеріали справи – копію наказу Фонду від 12.12.2023 № 2217 «Про зупинення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів» в електронному вигляді.

У разі необхідності отримання роз'яснення щодо порядку адміністративного провадження, а також інформації про процедурні дії та рішення, прийняті під час здійснення адміністративного провадження, пропонуємо звертатися до Фонду.

Окремо зазначаємо, що інформація щодо переліку документів, необхідних для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також форми зазначених вище документів розміщені на офіційному вебсайті Фонду (www.spfu.gov.ua) у розділі: «Діяльність» / «Оцінка» / «Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності» / Перелік документів для видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

- Додаток: 1. Копія наказу Фонду від 12.12.2023 № 2217 «Про зупинення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів» в електронному вигляді.
2. Копія наказу від 29.04.2024 № 879 «Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання» в електронному вигляді.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА