



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про початок адміністративного провадження  
щодо недотримання вимог нормативно-правових  
актів з оцінки майна суб'єктом оціночної  
діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ «БРАЄР» та  
оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною*

Відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 2 розділу II та пункту 2 розділу VII Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (зі змінами) (далі – Порядок), у зв'язку із неодноразовим внесенням до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ «БРАЄР» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 45464721; місцезнаходження: 49009, м.Дніпро, вул. Єлизавети II Королеви, буд. 7, офіс 555; bro1260@ukr.net; сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 12 серпня 2024 року № 382/2024) та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною (кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 06 липня 2024 року МФ № 53), недостовірної, неправдивої інформації зі звітів про оцінку, невідповідності такої інформації офіційним документам про об'єкт нерухомості та звітам про оцінку, а саме:

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, провулок Галицький, буд. 11, кв. 9 (пароль пошуку в Єдиній базі: АОКРСЯ505436) – в рядку 4 розділу I «Тип об'єкта нерухомого майна» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» зазначено: «гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку»;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Гетьманська, буд. 9, кв. 54 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЮРЖКТХ434275) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між буквами, що



UB  
Фонд державного майна України  
№2221 від 23.09.2024  
КЕП: Осьмачко О. С. 23.09.2024 10:11  
3FAA9288358EC00304000000170A39001CDDDD700  
Сертифікат дійсний з 15.08.2024 00:00 до 14.08.2026 23:59

унеможливиює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази;

звіт про оцінку майна – об'єкт оцінки: квартира, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Інженерна, буд. 8, кв. 39 (пароль пошуку в Єдиній базі: ЕРОЕМК085097) – в рядку 2 розділу I «Поштова адреса об'єкта оцінки» додатка 4 до Порядку «Інформація зі звіту про оцінку щодо об'єкта житлової нерухомості (квартира в багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)» при зазначенні місця розташування об'єкта оцінки в полі «Вулиця» внесені слова з проміжками між буквами, що унеможливиює ідентифікацію адреси об'єкта оцінки для коректної роботи Єдиної бази

### **НАКАЗУЮ:**

1. Розпочати адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ «БРАЄР» та оцінювачем Чередніченко Наталією Василівною під час складання та внесення звітів про оцінку до Єдиної бази.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів, направлених на забезпечення дотримання прав учасників цього адміністративного провадження: суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «КАБІНЕТ ОЦІНКИ «БРАЄР» та оцінювача Чередніченко Наталії Василівни, визначених частиною першою статті 28 Закону України «Про адміністративну процедуру».

3. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

**Заступник Голови Фонду**

**Оксана ОСЬМАЧКО**